

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:**

**ul. Stara Osada nr 39- obr. 5, AM 9, dz. nr 439/12 o pow. 2570 m<sup>2</sup>**

**księga wieczysta numer SW2K/00023978/9**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 142 000,00 zł + 23 % VAT**

(słownie: sto czterdzieści dwa tysiące złotych + 23 % VAT)

(tj. 29 417,00 euro)

**Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % .** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi – **1420,00 zł.**

**Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Teren nachylony w kierunku północno-wschodnim. Dostęp do drogi publicznej – droga gminna, utwardzona (ul. Stara Osada) w granicach działki nr 442, 439/7 i 443. W sąsiedztwie działki przebiega wodociąg. Nieruchomość jest niezabudowana. Teren działki stanowi łąka.

Dla terenu lokalizacji działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszar, na którym znajduje się nieruchomość wydana została Decyzja o warunkach zabudowy nr 47/2016 z dnia 18.11.2016 r. określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego domu mieszkalnego.

**Na podstawie art. 12-12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm), Nabywca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Starostwa Powiatowego na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 15 listopada 2022 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 07 października 2022 r. do dnia 07 listopada 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **21 300,00 zł**) do dnia **07 listopada 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg – działka 439/12**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

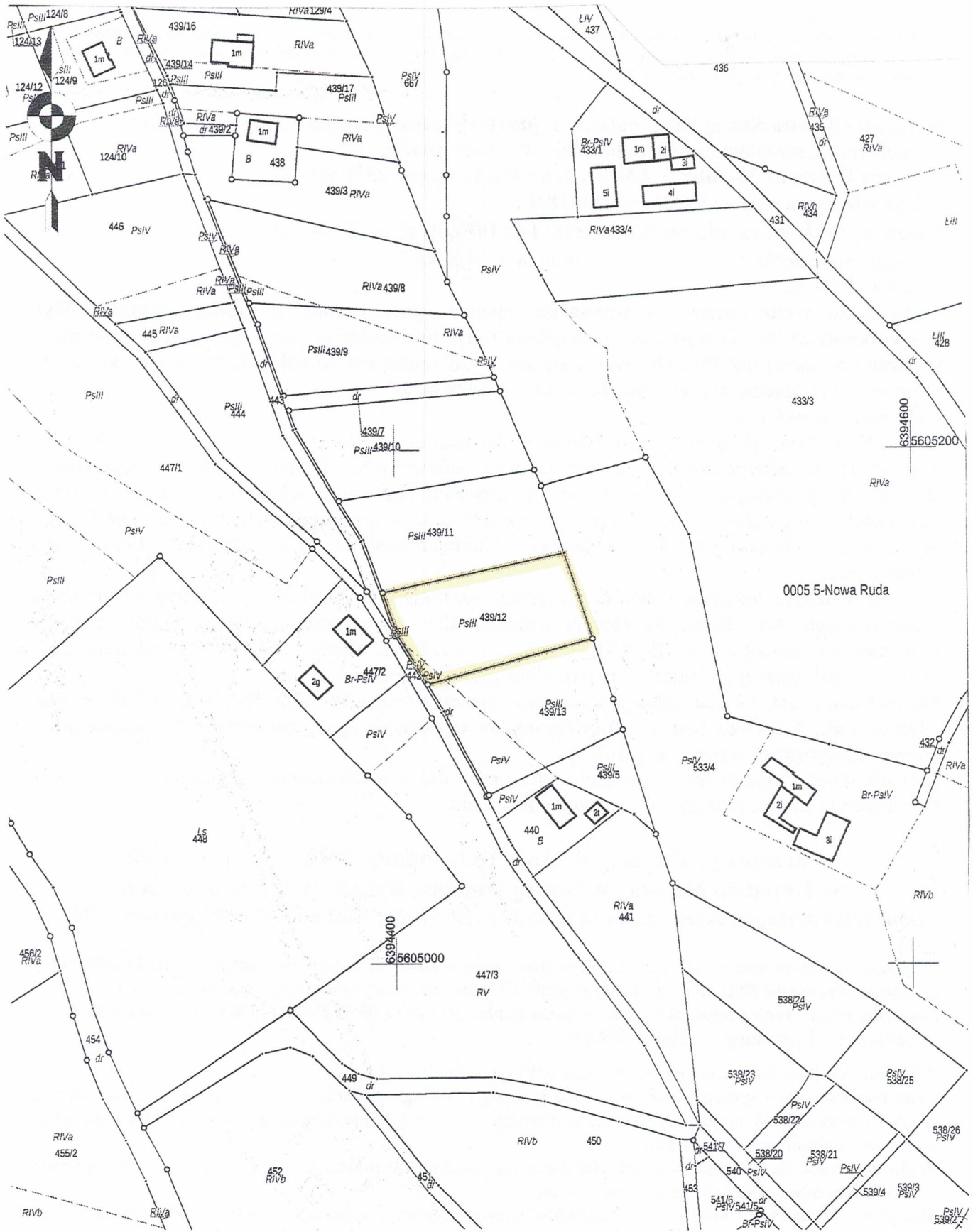
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.



0005 5-Nowa Ruda

**BURMISTRZ**

*Tomasz Kiliński*