

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowa Ruda o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda  
**RYNEK nr 6A, księga wieczysta SW2K/00023950/7 obr. 3, AM 20, dz. nr 385/32 o pow. 180 m<sup>2</sup>**  
nieruchomość zabudowana budynkiem nieużytkowanym – pustostanem  
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem 4 MUCi – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

**CENA WYWOŁAWCZA: 48 000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych)  
– tj. **9 861,00 euro**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ona mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości to – **480,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych)**.

**OPIS:** Nieruchomość zabudowana, położona w centrum miasta, na tyłach północno-wschodniej pierzei rynku w Nowej Rudzie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach budynków.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - nieużytkowanym pustostanem w słabym stanie technicznym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany, trzykondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej. Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa o lekkim kącie nachylenia kryta papą. Ściany murowane z cegły ceramicznej, pełnej, o znacznej grubości, tynkowane z licznymi ubytkami. Stolarka okienna częściowo drewniana, częściowo otwory okienne zamurowane. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana poszczególnych elementów. Stan zły surowy.

Powierzchnia zabudowy wynosi 90 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia użytkowa budynku - 220 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki – 180 m<sup>2</sup>.

Nabywca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt uzyskać zapewnienie dostawy mediów i zrealizować uzbrojenie techniczne dla zamierzonej inwestycji.

W dziale III księgi wieczystej numer SW2K/00023950/7 wpisane jest obciążenie – prawo przechodu przez obszar działki dla każdego właściciela nieruchomości Rynek nr 6 (dz. 385/31)

**II przetarg odbędzie się dnia 14 listopada 2022 r. o godz. 11.00**  
**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**


**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 10 października 2022 r. do dnia 10 listopada 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **7 200,00 zł**) najpóźniej do dnia **10 listopada 2022 r.** na tut. Urzędzie, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**, z dopiskiem : „II przetarg – Rynek nr 6A”.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie – (Rynek nr 11), stronie internetowej [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

*I przetarg na sprzedaż obiektu odbył się dnia 25.07.2022 r.*

**BURMISTRZ**  
  
**Tomasz Kiliński**