

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza rokowania

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda

ul. Kolejowa nr 2/8 – lokal mieszkalny o pow. użytkowej 63,80 m²,

udział w częściach wspólnych – 77/10 000, księga wieczysta SW2K/00011573/3

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 19, dz. nr 336/7 o pow. 436 m² .

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem 13 MUCi – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych

Opis nieruchomości:

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc o łącznej pow. 63,80 m². Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny – ciemna kuchnia. Standard wykończenia niski, lokal wymaga wykonania kapitalnego remontu. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską, w łazience płytki. Na podłogach deski, wykładzina, w łazience płytki. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną.

Nabywca będzie zobowiązany do wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego.

Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa nr 2 zaciągnęła kredyt na rewitalizację budynku oraz wykonanie instalacji gazowej (obecnie przygotowywana jest dokumentacja na gazyfikację).

Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,50 zł/m²).

Budynek Kolejowa nr 2 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta Nowa Ruda pod pozycją nr 104.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 65 000,00 zł -
(słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych - tj. 13 354,00 euro)

Rokowania odbędą się dnia 17 listopada 2022 r. o godz. 12.00

w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1, III piętro, Sala nr 308

ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 12 października 2022 r. Do 12 listopada 2022 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 14 listopada 2022 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Kolejowa nr 2/8”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **21 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych) **do dnia 14 listopada 2022 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem - „Rokowania - Kolejowa 2/8”**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań wadium zwaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z NTBS z/s w Nowej Rudzie przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Blizszych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, na stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

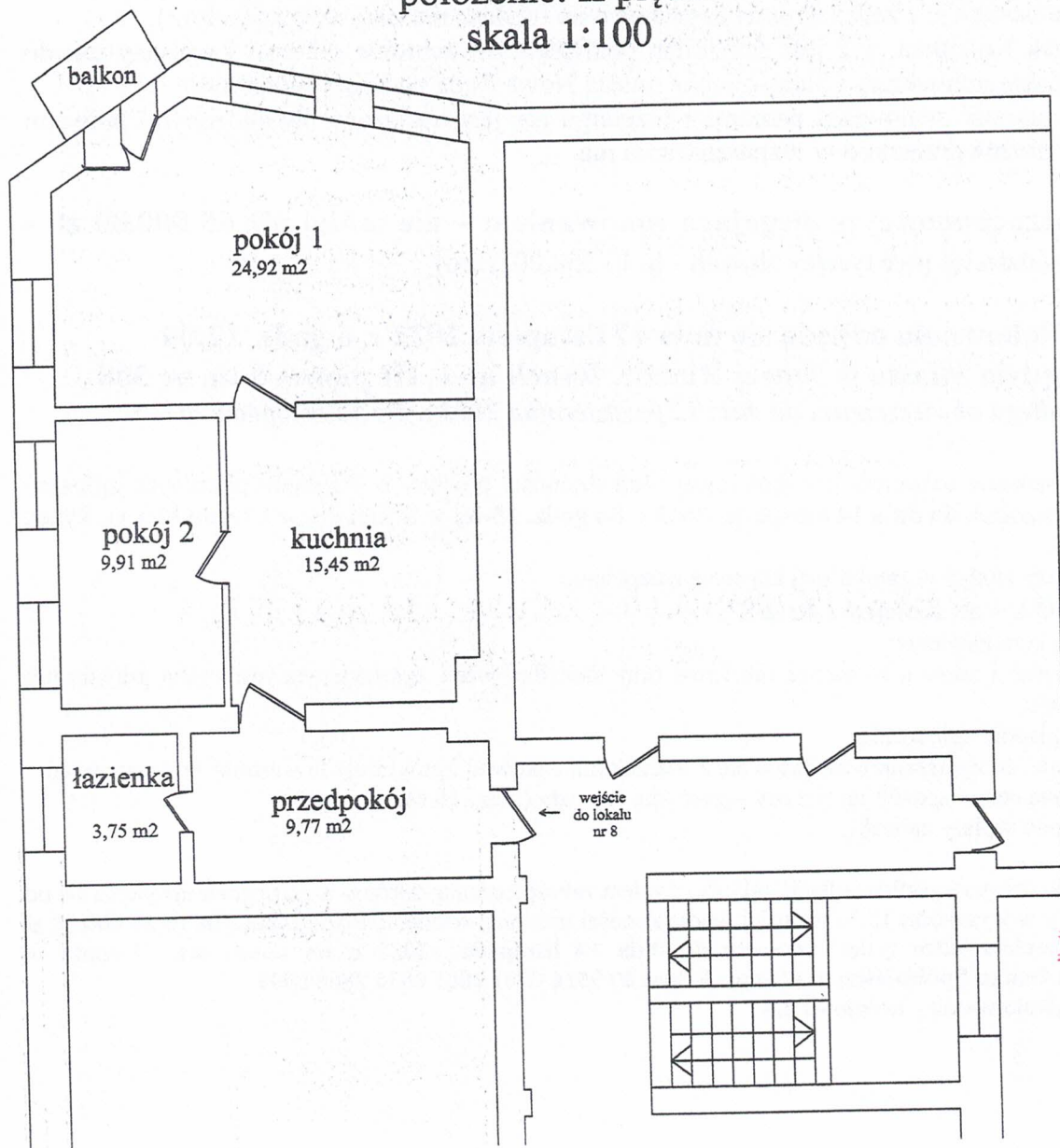
Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg - 25 maja 2022 r.
- II przetarg - 18 sierpnia 2022 r.

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 8

położenie: II piętro

skala 1:100



BURMISTRZ
M. Kiliński
Tomasz Kiliński