

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Bohaterów Getta nr 2/8 – lokal niemieszkalny o powierzchni **15,60 m²**,
udział w częściach wspólnych 205/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00015703/2
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 20, dz. nr 385/16 o pow. 313 m²
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem
4 MUCi – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrotwórczej.

CENA WYWOŁAWCZA: 32 000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych)

- tj. 6 622,00 euro

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż
1% ceny wywoławczej tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **320,00 zł.**

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia o pow. **15,60 m²**.
Standard wykończenia jest niski. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynk pokryty powłoką
malarską. Na podłodze deski drewniane i płyta paździerzowa. Okno drewniane. Drzwi drewniane.
Instalacje wodna, kanalizacyjna, elektryczna – niekompletne i zdewastowane. Ogrzewanie
piecowe. Wc – do wspólnego użytku jest na klatce schodowej.
Wspólnota Mieszkaniowa Boh.Getta nr 2 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku.
Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (1,70 zł/m²).
Budynek Bohaterów nr 2 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu
zabytków architektury i budownictwa miasta Nowa Ruda pod pozycją nr 547.
Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami
rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2022 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308
ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 17 października 2022 r. do dnia 17 listopada 2022 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej
(tj. **4 800,00 zł**) do dnia **17.11. 2022 r. na konto tut. Urzędu, powadzone w GBS o/Nowa Ruda,**
numer: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „I przetarg – Boh. Getta nr 2/8”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy
notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone
wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu,
nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia
przetargu wynikiem negatywnym.

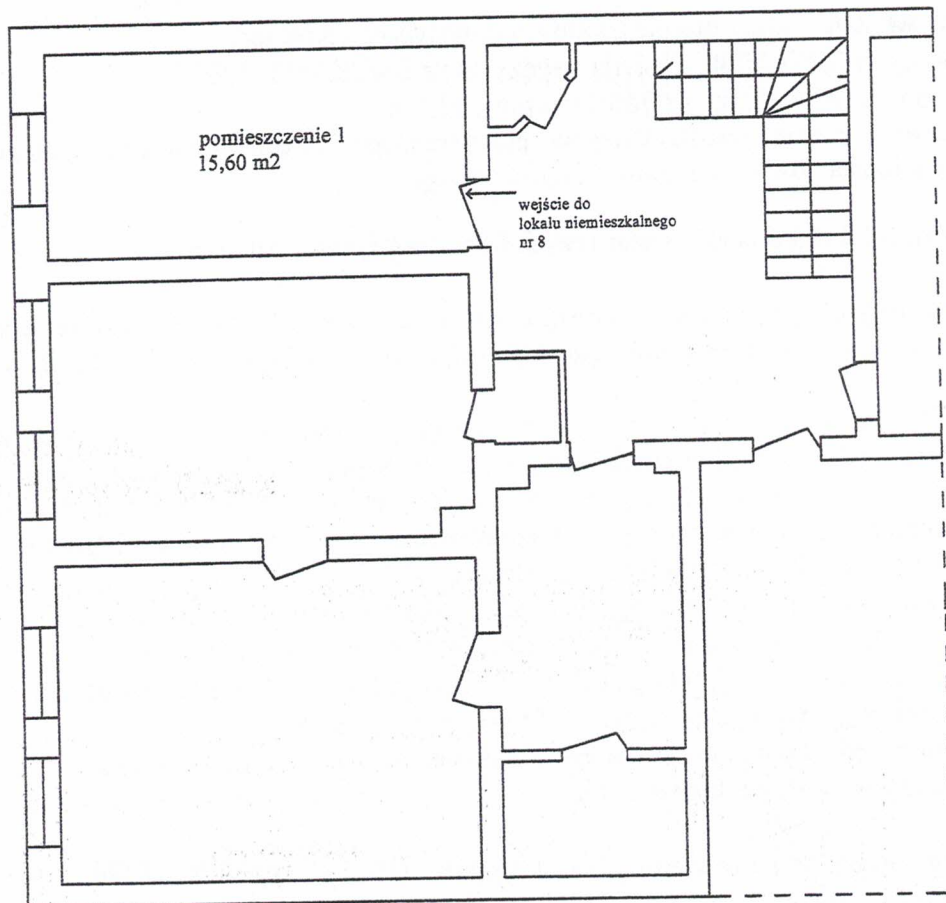
Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.
Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta
w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu
z uzasadnionych przyczyn.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej
nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego
w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,
Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11,
stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

Nowa Ruda
ul. Bohaterów Getta 2

Szkic lokalu niemieszkalnego nr 8
Położenie : II piętro
Skala 1:100



BURMISTRZ
h 24 nlr
Tomasz Kiliński