

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. LUDWIKOWSKA nr 1/11** – lokal mieszkalny o powierzchni **58,06 m<sup>2</sup>**,  
udział w częściach wspólnych 10/100, księga wieczysta nr SW2K/00007299/7  
oznaczenia geodezyjne: obr. 1, AM 2, dz. nr 7 o pow. 329 m<sup>2</sup>

**CENA WYWOŁAWCZA: 126 000,00 zł (słownie: sto dwadzieści sześć tysięcy złotych)**

- tj. 26 275,00 euro

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **1260,00 zł (słownie: tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych)**

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi i kuchni, o łącznej pow. **58,06 m<sup>2</sup>**. Standard wykończenia słaby. Stolarka okienna drewniana. Na podłogach deski drewniane, płyta paździerzowa, i wykładzina PCV. Na ścianach tynk pokryty powłoką malarską – elementy wykończenia co najmniej kilkudziesięcioletnie. Rozkład funkcjonalny lokalu jest słaby – pomieszczenia przechodnie. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną (dopływ i odpływ do zlewu w kuchni) oraz elektryczną. Ogrzewanie lokalu – piecowe. Lokal wymaga wykonania kapitalnego remontu.

Wspólnota Mieszkaniowa Ludwikowska nr 1 zaciągnęła kredyt na remont dachu.

Splata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (2,13 zł/m<sup>2</sup>).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 24 listopada 2022 r. o godz. 11.00**  
**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**  
**ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 21 października 2022 r. do dnia 21 listopada 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 18 900,00 zł) do dnia **21 listopada 2022 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „I przetarg – Ludwikowska nr 1/11”**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Świdnickiej nr 20, pod numerem tel. 74 872 2408.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Małżena Wolińska

Nowa Ruda  
ul.Ludwikowska 1

## SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 11

położenie: 2 piętro  
skala 1:100

