

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. A. FREDRY nr 53/II/7 – lokal mieszkalny o powierzchni **44,47 m²**,
udział w częściach wspólnych 353/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00007836/4
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 18, dz. nr 267 o pow. 363 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- tj. 31 975,00 euro

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **1500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych)**

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na drugim pięttrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej pow. **44,47 m²** (z większego pokoju jest wyjście na balkon). Standard wykończenia słaby. Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry – pomieszczenia posiadają niezależne wejście z przedpokoju. Na podłogach wykładzina PCV i płytki ceramiczne w łazience. Na ścianach tynki cementowo - wapienne pokryty powłoką malarską, panele PCV w łazience. W otworach okiennych zamontowane są okna PCV i drewniane. Drzwi wewnętrzne pływiczne, zewnętrzne - stalowe. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową (do celów bytowych). Ogrzewanie piecowe.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 14 grudnia 2022 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308
ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 09 listopada 2022 r. do dnia 09 grudnia 2022 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 22 500,00 zł) do dnia **09 grudnia 2022 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**
z dopiskiem „I przetarg – A. Fredry nr 53/2/7”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

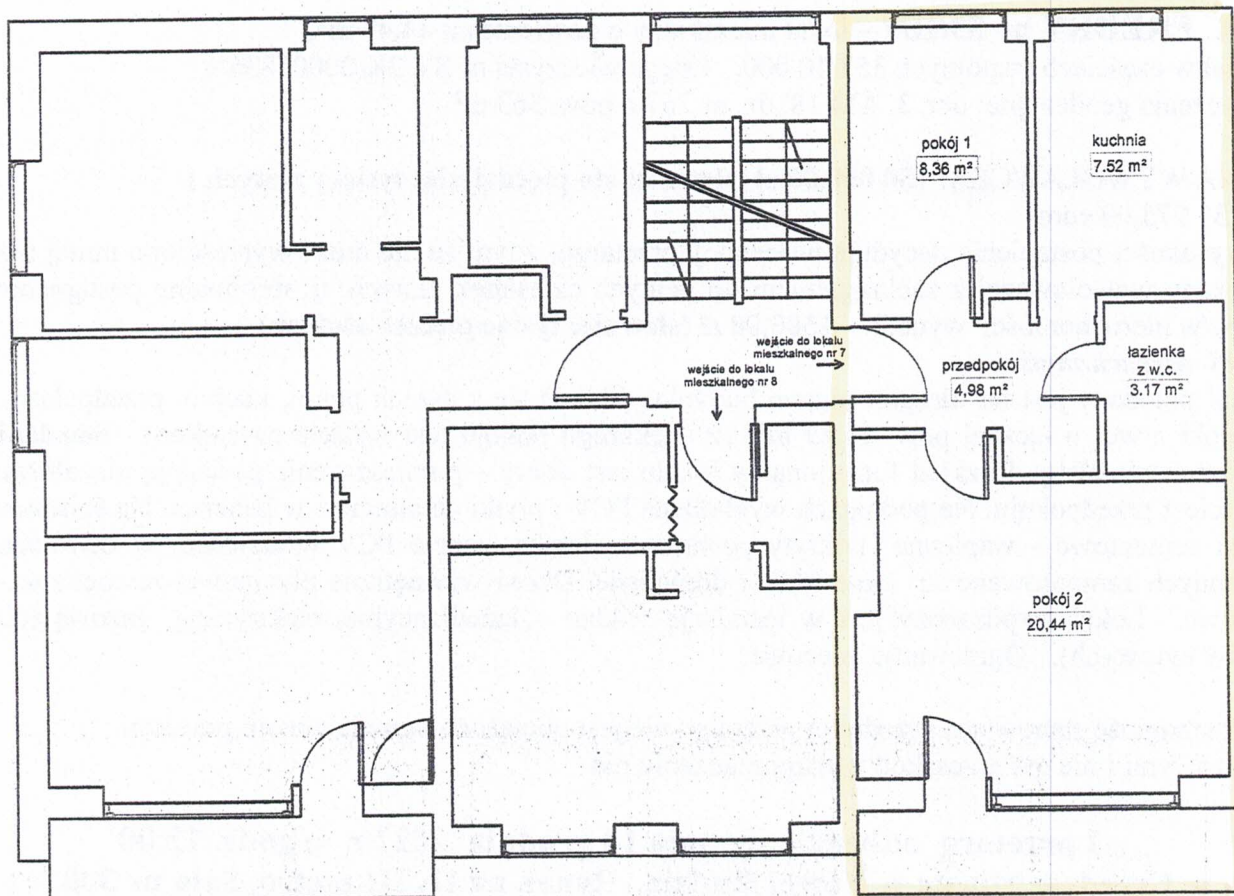
Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Szkic lokalu mieszkalnego nr 7
Polozenie: II piętro
Skala 1:100



BURMISTRZ
W. W. W.
Tomasz Kiliński