

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a rokowania

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie miasta w Nowa Ruda

ul. Bohaterów Getta nr 18

księga wieczysta SW2K/00021288/1 - obr. 3, AM 20, dz. nr 374/13 o pow. 337 m² nieruchomość zabudowana budynkiem nieużytkowanym – pustostanem oraz budynkiem gospodarczym
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem MUC – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Opis : Nieruchomość zabudowana, położona w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków.

Dojazd odbywa się ulicą Bohaterów Getta. Działka nr 374/13 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - pustostanem. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren nachylony w kierunku południowo-zachodnim. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej.

Budynek murowany, czterokondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej. Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa o lekkim kącie nachylenia kryta papą. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.

Budynek został wyłączony z użytkowania na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kłodzku nr 43/2017 z dnia 14.04.2017 r.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi – 266,10 m². W skład zabudowy wchodzi budynek gospodarczy mieszczący komórki lokatorskie o pow. użytkowej 48,70 m².

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 66 000,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych) – tj. 14 105,00 euro

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 02 sierpnia 2022 r.
- II przetarg 10 października 2022 r.

Rokowania odbędą się dnia 19 grudnia 2022 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 14 listopada 2022 r. do 14 grudnia 2022 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 14 grudnia 2022 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Boh. Getta nr 18”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **24 750,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) **do dnia 14 grudnia 2022 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia budynku przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

