

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a rokowania

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie miasta w Nowa Ruda

ul. Ciemna nr 3

księga wieczysta SW2K/00022080/0 - obr. 3, AM 20, dz. nr 371 o pow. 130 m² nieruchomości zabudowana budynkiem nieużytkowanym – pustostanem.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem MUC – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Opis : Nieruchomość zabudowana, położona w centrum miasta, w sąsiedztwie koncentracji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Dostępność komunikacyjna jest przeciętna – dojazd drogą utwardzoną.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - nieużytkowanym pustostanem w słabym stanie technicznym. Budynek murowany, trzykondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana poszczególnych elementów. Otwory okienne częściowo zamurowane. Powierzchnia zabudowy wynosi 130 m², natomiast powierzchnia użytkowa budynku - 187,50 m². Stan zły surowy. Nieruchomość może zostać wykorzystana zarówno na funkcję mieszkaniową, biurową lub na funkcje te łącznie.

Nabywca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt uzyskać zapewnienie dostawy mediów i zrealizować uzbrojenie techniczne dla zamierzonej inwestycji.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 20 000,00 zł

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) – tj. 4 275,00 euro

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 02 czerwca 2022 r.
- II przetarg 26 września 2022 r.

Rokowania odbędą się dnia 19 grudnia 2022 r. o godz. 12.00

w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 14 listopada 2022 r. do 14 grudnia 2022 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 14 grudnia 2022 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Ciemna nr 3”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości **7 500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych) **do dnia 14 grudnia 2022 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

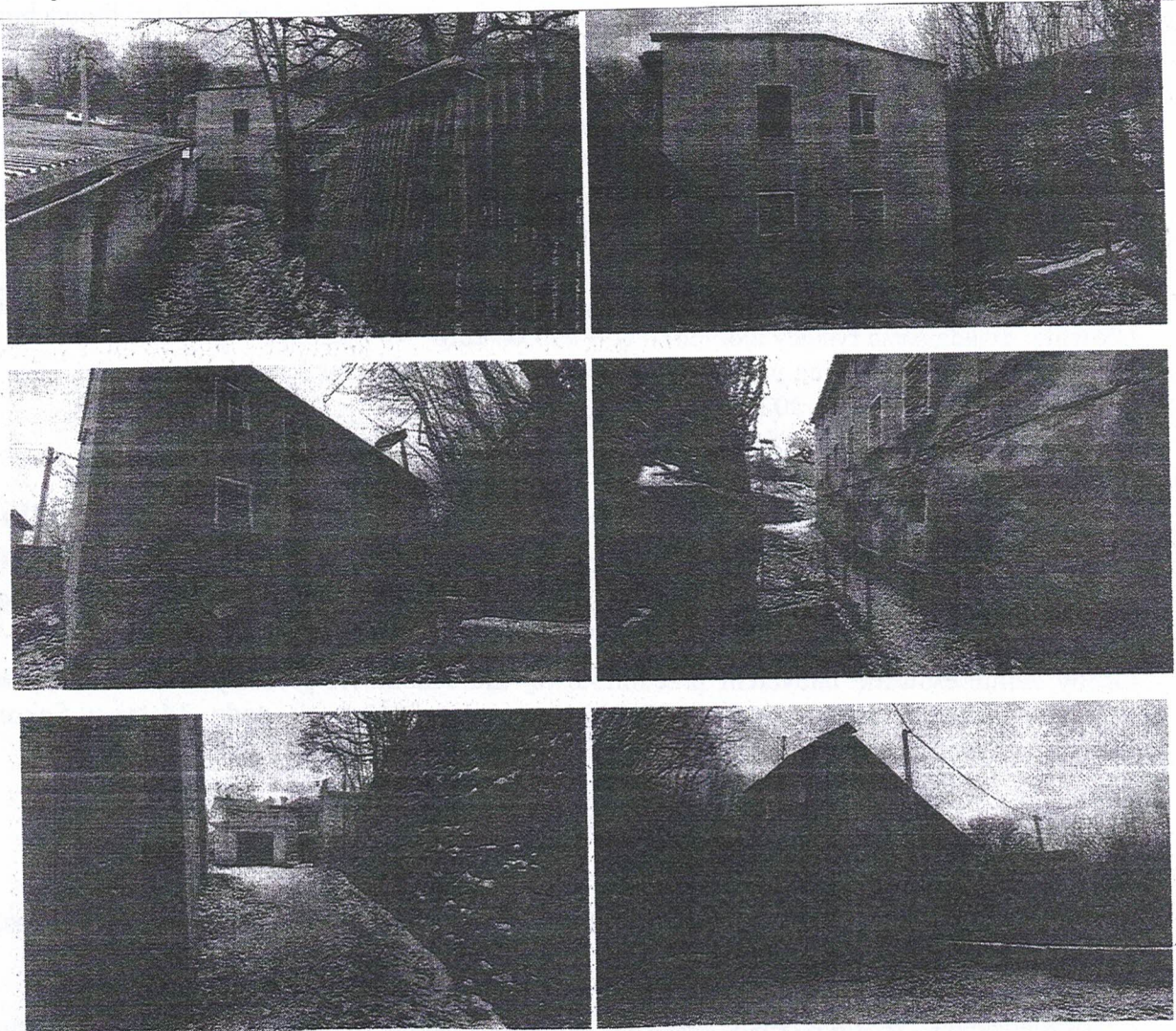
Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia budynku przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net



BURMISTRZ
M. Kiliński
Tomasz Kiliński