

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda **ul. ARMII KRAJOWEJ nr 7/7** – lokal mieszkalny o powierzchni **47,42 m²** + piwnica **1,04 m²** udział w częściach wspólnych 691/10 000, księga wieczysta budynkowa: SW2K/00015297/3 oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 19, dz. nr 336/16 o pow. 259 m² – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem MUCi – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych

CENA WYWOŁAWCZA: 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).

- tj. 25 638,00 euro

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **1 200,00 zł.**

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na I piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni **47,42 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **1,04 m²**. Wc znajduje się w częściach wspólnych na klatce schodowej. Funkcjonalność lokalu jest słaba – lokal przechodni. Standard wykończenia lokalu jest słaby: okna drewniane, drzwi zewnętrzne/wewnętrzne drewniane, na podłogach płytki i wykładzina PCV na deskach. Ściany pokryte powłoką malarską, widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga wykonania kapitalnego remontu.

Budynek Armii Krajowej nr 7 wpisany jest do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta Nowa Ruda pod pozycją numer 40.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

II przetarg odbędzie się dnia 26 stycznia 2023 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 22 grudnia 2022 r. do dnia 22 stycznia 2023 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 18 000,00 zł) do dnia **23 stycznia 2023 r.** na konto depozytowe tutaj Urzędu prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda – **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem : „**II przetarg – ul. Armii Krajowej nr 7/7**”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

I przetarg na sprzedaż lokalu odbył się dnia 05.10.2022 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marzena Wolińska

Nowa Ruda
ul. Armii Krajowej 7

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 7

położenie: 1 piętro

skala 1:100

