

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. JASNA nr 8/1** – lokal mieszkalny o powierzchni **63,90 m<sup>2</sup>**,  
udział w częściach wspólnych 29/100, księga wieczysta nr SW2K/00012796/9  
oznaczenia geodezyjne: obr. 4, AM 8, dz. nr 308/2 o pow. 756 m<sup>2</sup>

CENA WYWOŁAWCZA: **120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)**  
- tj. 25 587,00 euro)

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. 63,90 m<sup>2</sup>. Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny. Standard wykończenia jest niski. Lokal wymaga remontu. Materiały wykończeniowe kilkudziesięcioletnie z istotnym zużyciem. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską, boazerią i glazurą. Na podłogach wykładzina pcv, terakota, płyty MDF. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu z pieca, który zlokalizowany jest w piwnicy.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 07 lutego 2022 r. o godz. 12.00**  
**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1, Sala nr 308**  
*ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 02 stycznia 2023 r. do dnia 02 lutego 2023 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **18 000,00 zł**) do dnia **02 lutego 2022 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „II przetarg – ul. Jasna nr 8/1”**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

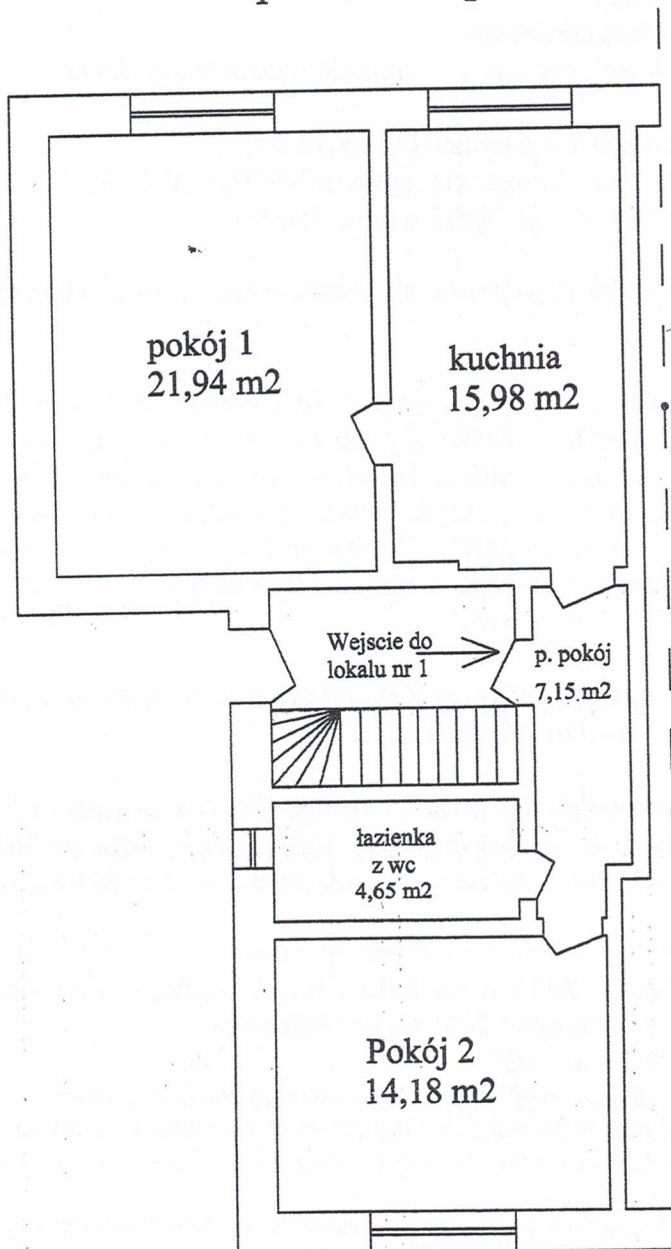
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

*I przetarg na sprzedaż lokalu odbył się dnia 27.10.2022 r.*

# RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 1

położenie: parter



BURMISTRZ  
*h'nuś*  
Tomasz Kiliński