

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy**

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. AKACJOWA nr 20/7** – lokal mieszkalny o powierzchni **47,70 m<sup>2</sup>**, + piwnica **3,54 m<sup>2</sup>**  
udział w częściach wspólnych 585/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00013179/5  
oznaczenia geodezyjne: obr. 8, AM 1, dz. nr 72/32 o pow. 1299 m<sup>2</sup>

**CENA WYWOŁAWCZA: 187 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych).**  
(tj. 39 873,00 euro)

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, o łącznej pow. 47,70 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,54 m<sup>2</sup>. Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry – każde pomieszczenie posiada niezależne wejście z przedpokoju. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską, okładziny z płytek ceramicznych. Na podłogach wykładzina PCV, płytki ceramiczne. W otworach okiennych zamontowane są okna PCV. Dzwi wewnętrzne płytowe, zewnętrzne antywłamaniowe. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie – co zasilane z pieca na paliwo stałe. Z jednego pokoju jest wyjście na balkon. Standard wykończenia lokalu jest słaby. Wspólnota Mieszkaniowa Akacyjowa nr 20 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (4,50 zł/m<sup>2</sup>). Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 07 lutego 2023 r.  
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,  
Rynek nr 11, Sala nr 308**

***Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 02 stycznia 2023 r. do dnia 02 lutego 2023 r.***

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 28 050,00 zł) do dnia **02 lutego 2023 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg Akacyjowa 20/7**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

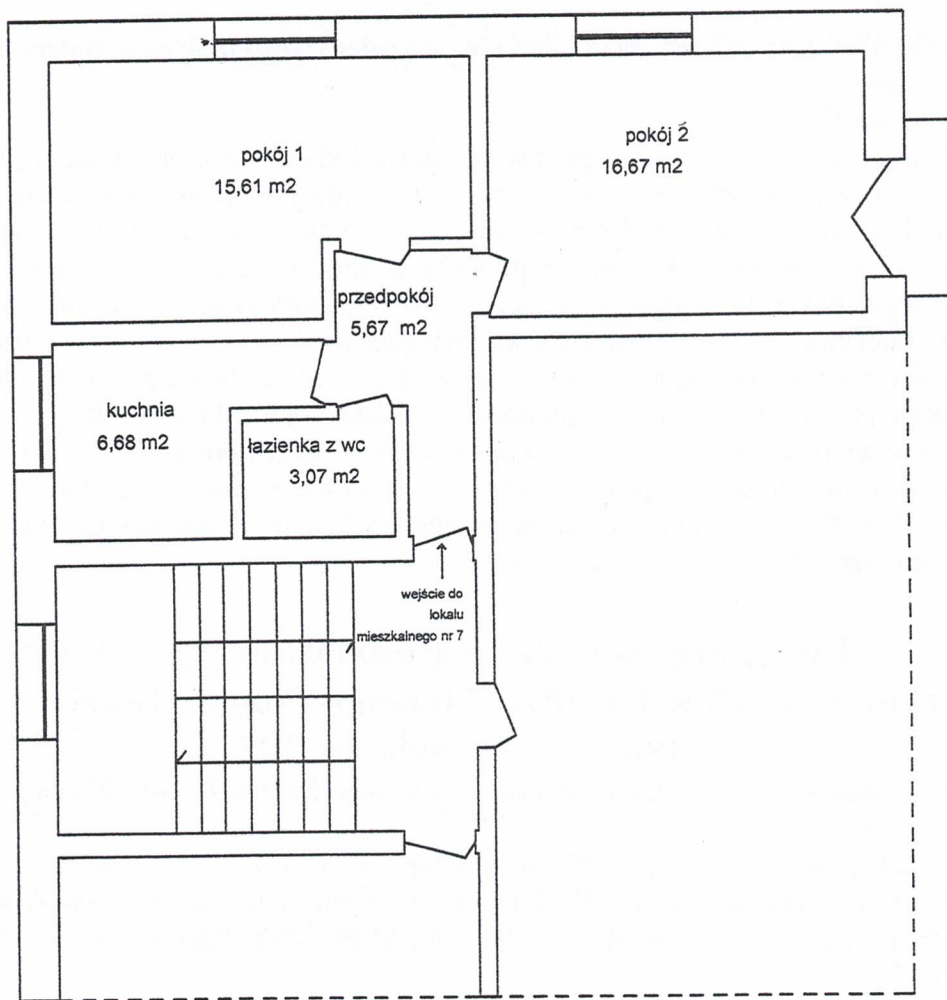
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

***Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia dnia 25 stycznia 2023 r. o godz. 13.00 – 14.00***

Nowa Ruda  
ul. Akacyjowa 20

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 7  
POŁOŻENIE: 2 PIETRO  
Skala: 1:100



BURMISTRZ  
*Nowa Ruda*  
Tomasz Kiliński