

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowa Ruda o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda  
**ul. KOŚCIELNA, - obr. 3, AM 19, dz. nr 530 o pow. 19 m<sup>2</sup>**  
**nieruchomość zabudowana budynkiem garażu**  
**księga wieczysta SW2K/00025989/3**

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem 26MW/U – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

**CENA WYWOŁAWCZA: 30 000,00 zł - słownie: trzydzieści tysięcy złotych (tj. 6 358,00 euro)**  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ona mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości – **300,00 zł (słownie: trzysta złotych).**

**OPIS:** Nieruchomość zabudowana, położona w centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności, koncentracji usług oraz kościoła.  
Działka zabudowana jest budynkiem garażu w słabym stanie technicznym. Budynek murowany z pustaka, stropodach z płyt kanałowych, pokryty papą. Brama wjazdowa segmentowa. W garażu instalacja elektryczna bez licznika. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega pełna infrastruktura techniczna (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna).  
Powierzchnia zabudowy 17 m<sup>2</sup>.  
Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 27 lutego 2023 r. o godz. 11.00**  
**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**  
**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 24 stycznia 2023 r. do dnia 24 lutego 2023 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej - tj. **4 500,00 zł** w terminie **do dnia 24 lutego 2023 r.** na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**, z dopiskiem : „II przetarg – ul. Kościelna - garaż”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

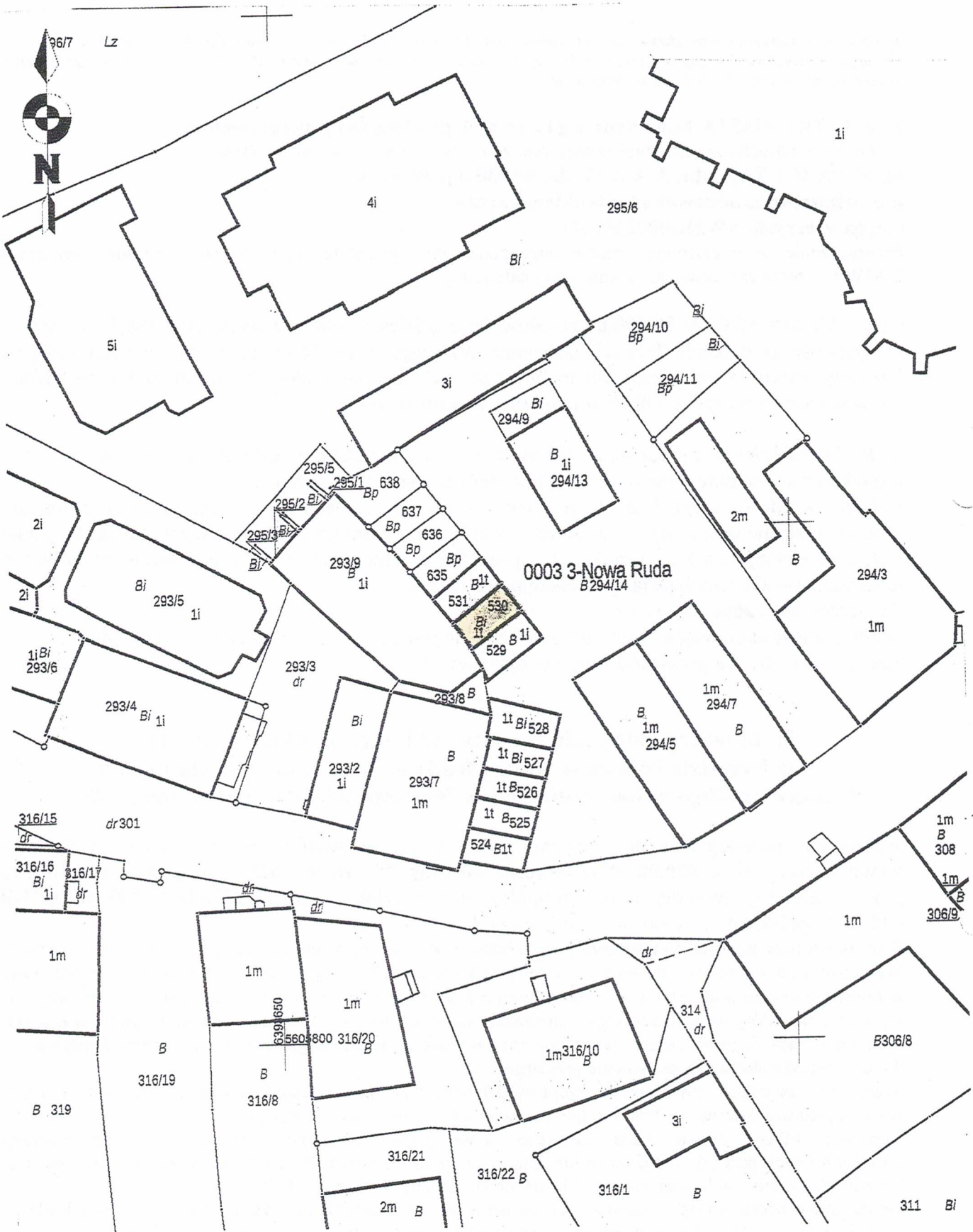
Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie – (Rynek nr 11- I piętro), stronie internetowej [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

**I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 28.X.2022 r.**



**BURMISTRZ**  
*K. Kiliński*  
**Tomasz Kiliński**