

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza **rokowania** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda **ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego n 1/2 – lokal mieszkalny o pow. użytkowej 45,84 m², + pomieszczenia przynależne o pow. 3,40 m²** udział w częściach wspólnych – 4/1000, księga wieczysta SW2K/00020648/6 oznaczenia geodezyjne: obr. 7, AM 6, dz. Nr 50/14 o pow. 920 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej pow. **45,84 m²**. Do lokalu przynależy wc znajdujące się na korytarzu na parterze budynku o pow. **1,08 m²** oraz komórka lokatorska znajdująca się na zewnątrz o pow. **2,32 m²** (tj. łączna powierzchnia lokalu i pom. przynależnych wynosi **49,24 m²**). Standard wykończenia jest niski. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynk pokryty powłoką malarską. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Na podłogach deski drewniane i płyta pilśniowa. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową (do celów bytowych). Ogrzewanie lokalu piecowe.

Wspólnota Mieszkaniowa E. Kwiatkowskiego nr 1 zaciągnęła kredyt na remont i gazyfikację. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (2,00 zł/m²). Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 60 000,00 zł -
(tj. 12 745,00 euro)

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 25 sierpnia 2022 r.
- II przetarg 165 grudnia 2022 r.

Rokowania odbędą się dnia 02 marca 2023 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1, III piętro, Sala nr 308
ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od dnia 27 stycznia 2023 r. do 27 lutego 2023 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 27 lutego 2023 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. E. Kwiatkowskiego nr 1/2”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **16 800,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych) **do dnia 27 lutego 2023 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem - „Rokowania – ul. E. Kwiatkowskiego nr 1/2”.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały rokowań wadium zwaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z NTBS z/s w Nowej Rudzie przy ul. Akacyjowej nr 13, pod numerem tel. 74 872 3045.

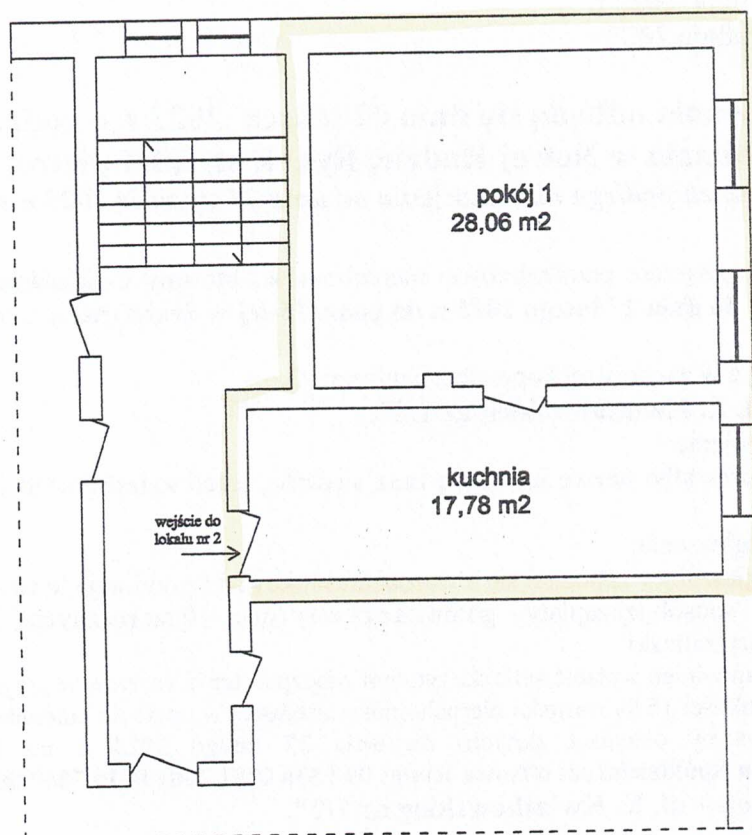
Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, na stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Nowa Ruda
ul. Kwiatkowskiego 1

Szkic lokalu mieszkalnego nr 2
położenie: 1 piętro
Skala: 1:100



BURMISTRZ
nnu
Tomasz Kiliński