

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda

ul. SPACEROWA nr 15/5 – lokal mieszkalny o powierzchni **87,49 m²**,
udział w częściach wspólnych 17/100, księga wieczysta nr SW2K/00010503/5
oznaczenia geodezyjne: obr. 8, AM 1, dz. nr 27 o pow. 828 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 210 000,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych).
(tj. 44 496,00 euro)

Minimalne postąpienie przetargowe wynosi – **2 100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych)**

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 87,49 m². Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską, elementy wykończenia kilkudziesięcioletnie. Na podłogach wykładzina, deski drewniane. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Drzwi płytowe i drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową (do celów bytowych). Ogrzewanie - piec kaflowy. Standard wykończenia lokalu jest niski – lokal przeznaczony do remontu. Wspólnota Mieszkaniowa Spacerowa nr 15 zaciągnęła kredyt na remont dachu i gazyfikację. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (4,65 zł/m²). Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 10 marca 2023 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 07 lutego 2023 r. do dnia 07 marca 2023 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 31 500,00 zł) do dnia **07 marca 2023 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg Spacerowa 15/5**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

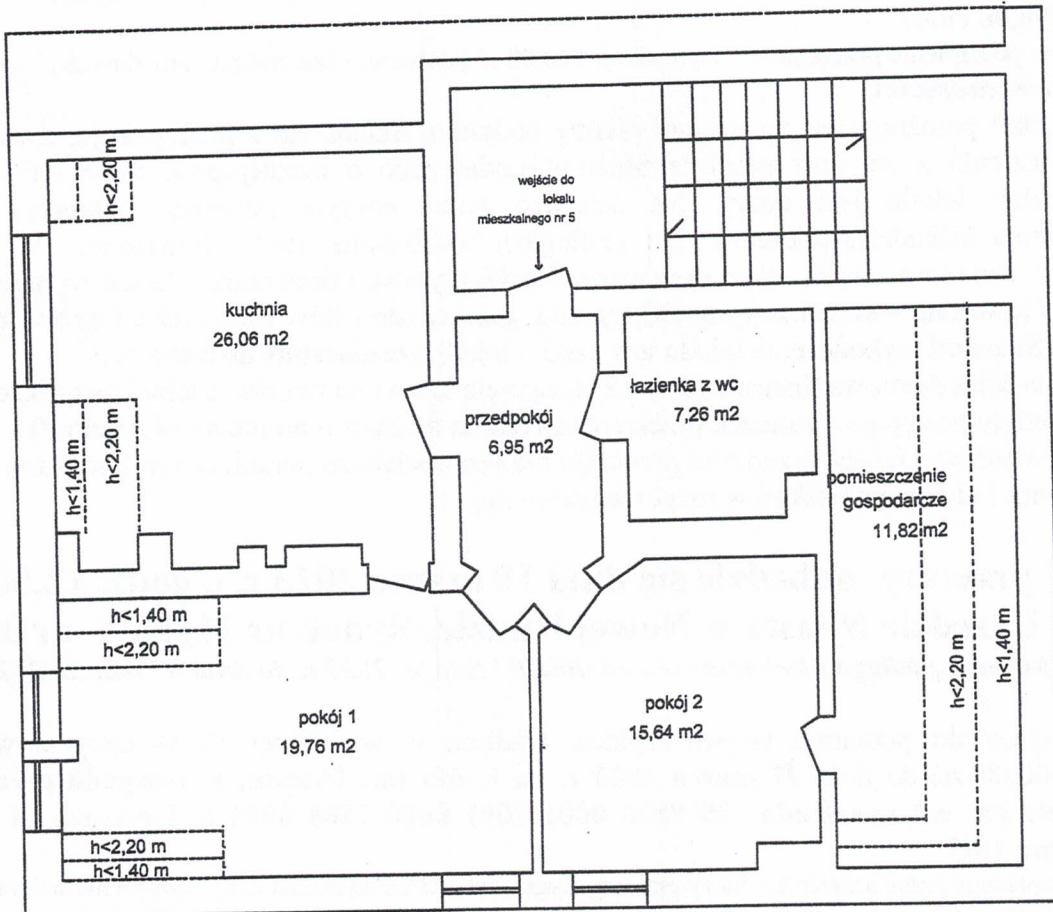
Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia dnia 27 lutego 2023 r. w godz. 12.00 – 13.00

Nowa Ruda
ul. Spacerowa 15

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 5
POŁOŻENIE: 2 PIETRO
Skala: 1:100



BURMISTRZ

h'ann
Tomasz Kiliński