

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Jasnej, oznaczonej geodezyjnie: obr. 4, AM 8, dz. nr 322/1 o pow. 1,6939 ha Księga Wieczysta nr SW2K/00013404/2

Wartość nieruchomości : 1 000 000,00 zł + 23 % VAT
(słownie: jeden milion złotych + 23 % VAT) (tj. 212 000,00 euro)

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi – **10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**

Opis nieruchomości : Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w odległości ok. 1,6 km od ścisłego centrum miasta, w rejonie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę usługową. Kształt działki jest nieregularny. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe terenu jest dobre. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do drogi publicznej – droga gminna granicach działki 381 – ul. Jasna. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona, porośnięta zielenią niską.

Dla terenu lokalizacji działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 28/IV/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30.12.1998 r. Obszar działki oznaczony jest symbolem : **1P** – teren przemysłu nieuciążliwego oraz

2 KS - teren urządzeń komunikacji samochodowej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 14 kwietnia 2023 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 09 lutego 2023 r. do dnia 09 kwietnia 2023 r.

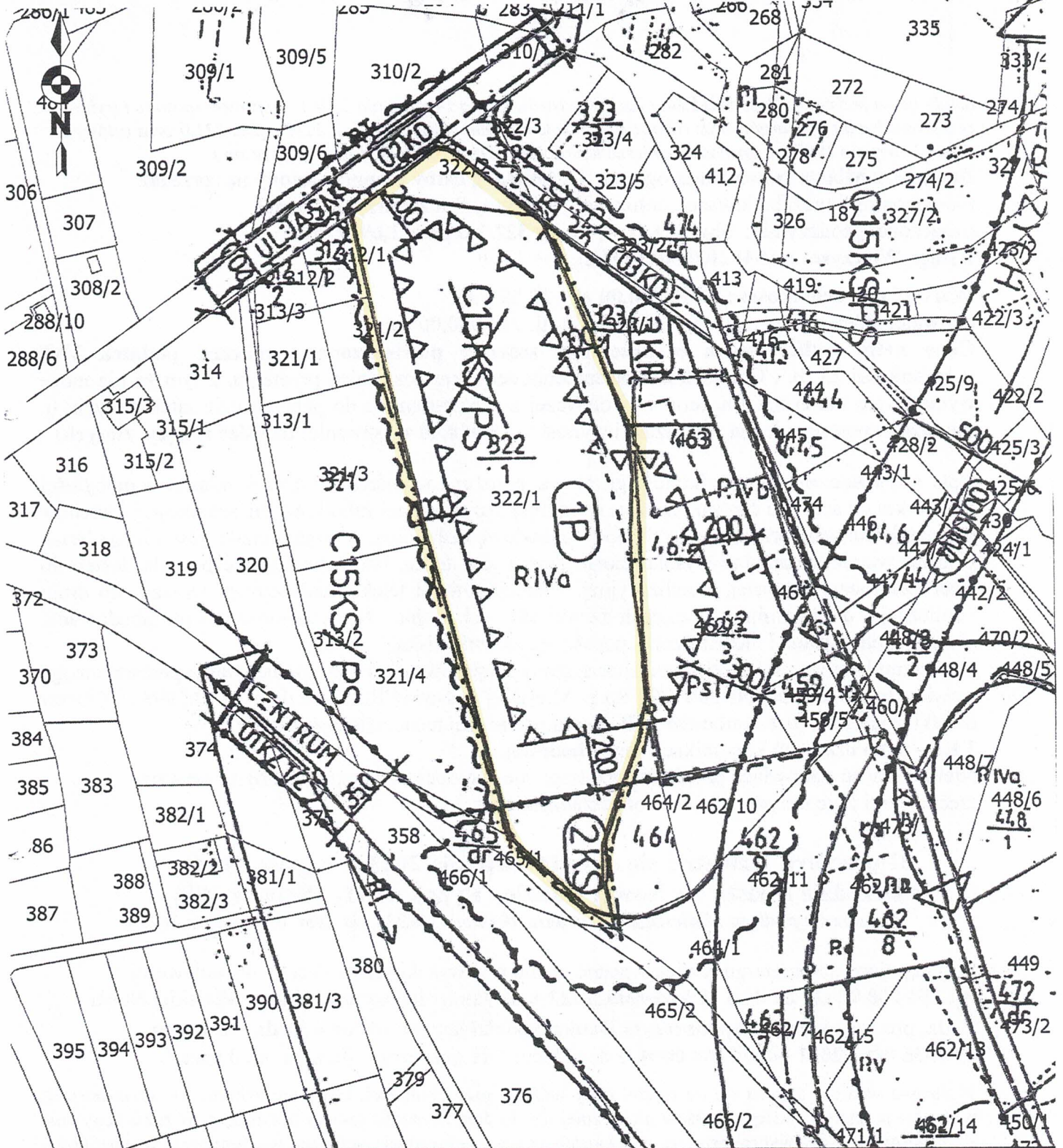
Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **150 000,00 zł**) do dnia **11 kwietnia 2023 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **II przetarg - działka ul. Jasna** ".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) w prasie lokalnej i ogólnopolskiej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 25.10.2022 r.



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| P | Tereny przemysłu nieuciążliwego | ▲▲▲ | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
| KS | Tereny urządzeń komunikacji samochodowej | | Granice terenów o różnym sposobie użytkowania |
| KP | Tereny parkingów | | Granica opracowania planu miejscowego |
| KZ | Ulice zbiorcze | | Granica Nieruchomości |
| KD | Ulice dojazdowe | | |

BURMISTRZ
Miasta
Tomasz Kiliński