

3.3 Stan zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 322/1 o łącznej powierzchni 1,6939 ha położona jest w południowej części miasta. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe terenu nieruchomości jest dobre. Teren płaski. Kształt działki jest nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej stanowiącej działkę nr 311 dr (ulica Jasna). W odległości ok. 400m od obwodnicy Nowej Rudy stanowiącej drogę wojewódzką nr 381. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona, porośnięta zielenią niską.

3.4 Dokumentacja fotograficzna

