

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowa Ruda o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.
ul. Jawornik nr 40/4 – lokal niemieszkalny o powierzchni **82,54 m²**
pomieszczenia przynależne **6,76 m²**
udział w częściach wspólnych **300/1000**, księga wieczysta nr **SW2K/00016166/2**
oznaczenia geodezyjne: **obr. 1, AM 17, działka nr 297 o pow. 1796 m²**

CENA WYWOŁAWCZA: 110 000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych – tj. 23 053,00 euro)
Minimalne postąpienie przetargowe wynosi – **1 100,00 zł (tysiąc sto złotych)**

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z pięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **82,54 m²**. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia - łazienka znajdująca się na tej samej kondygnacji o **pow. 3,16 m²**, oraz piwnica o **pow. 3,60 m²** Standard lokalu słaby. Elementy wykończenia zewnętrznego zużyte. Podłoga drzwi i okna drewniane. Instalacje niekompletne i zdewastowane, wymagają wymiany.

Pobór wody odbywa się ze studni znajdującej się na podwórzu.

Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

II przetarg odbędzie się dnia 16 marca 2023 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 13 lutego 2023 r. do dnia 13 marca 2023 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **16 500,00 zł**) do dnia **13 marca 2023 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym - nr konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem: „**II przetarg – ul. Jawornik nr 40/4**”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

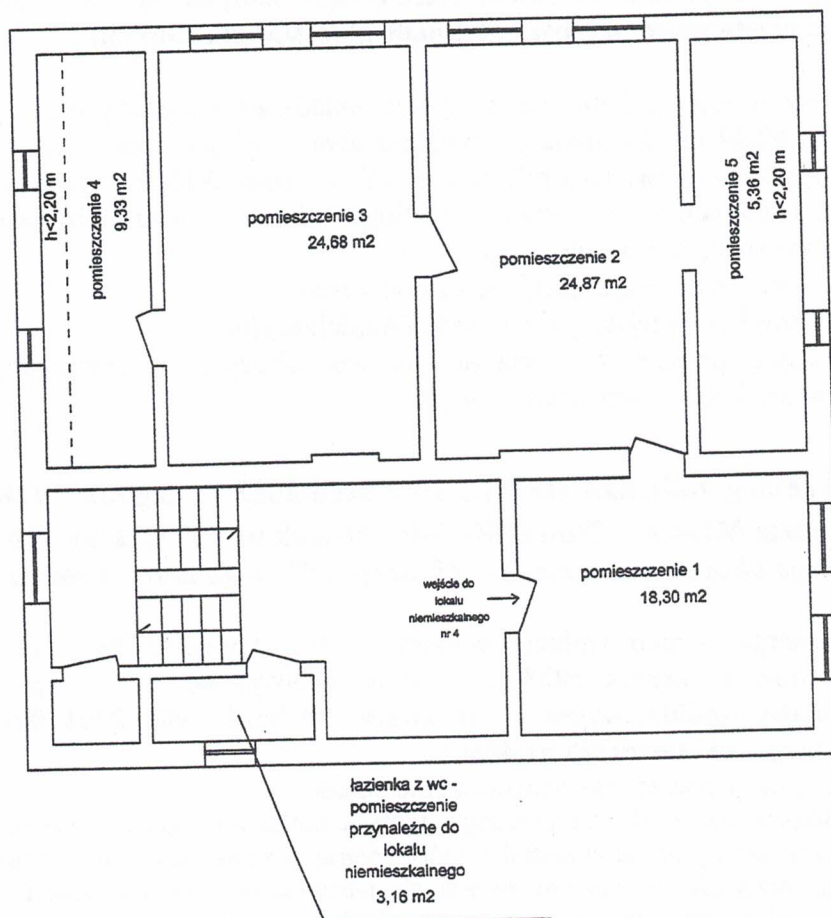
Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa w terminie do 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z Zarządcą budynku tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie przy ul. Świdnickiej nr 20 – tel. 74 872 2408. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 12 stycznia 2023 r.

Nowa Ruda
ul. Jawornik 40

SZKIC LOKALU NIEMIESZKALNEGO NUMER
4 I ŁAZIENKI Z WC - POMIESZCZENIA
PRZYNALEŻNEGO DO LOKALU
NIEMIESZKALNEGO NR 4
POŁOŻENIE: 2 PIĘTRO
Skala: 1:100



BURMISTRZ
Kiliński
Tomasz Kiliński