

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Nowej Rudzie

ul. Radkowska nr 34 – lokal użytkowy o powierzchni 42,43 m²,
+ pomieszczenie przynależne – piwnica – 1,78 m²
udział w częściach wspólnych 119/1000, księga wieczysta nr SW2K/00024880/2
oznaczenia geodezyjne: obr. 6, AM 5, dz. nr 37/6 o pow. 563 m²

Opis lokalu:

Lokal położony jest na parterze budynku - posiada niezależne wejście z zewnątrz budynku. Składa się dwóch pomieszczeń - z sali sprzedaży oraz pomieszczenia magazynowo-socjalnego, a także z pomieszczenia wc wydzielonego z części magazynu o łącznej pow. **42,43 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **1,78 m²** (tj. łącznie **44,21 m²**). Standard wykończenia jest słaby. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską, w wc płytki ceramiczne. Na podłogach płytki ceramiczne. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Drzwi wewnętrzne/zewnętrzne drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Brak ogrzewania.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 40 000,00 zł
(tj. 8 414,00 euro)

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 06 września 2022 r.
- II przetarg 12 stycznia 2023 r.

Rokowania odbędą się dnia 28 marca 2023 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 21 lutego 2022 r. do 23 marca 2023 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 23 marca 2023 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „**ROKOWANIA – Radkowska 34**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty wadium.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić wadium tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości - **13 500, 00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych) **do dnia 23 marca 2023 r.** na konto Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda : 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem : **Rokowania – ul. Radkowska nr 34**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

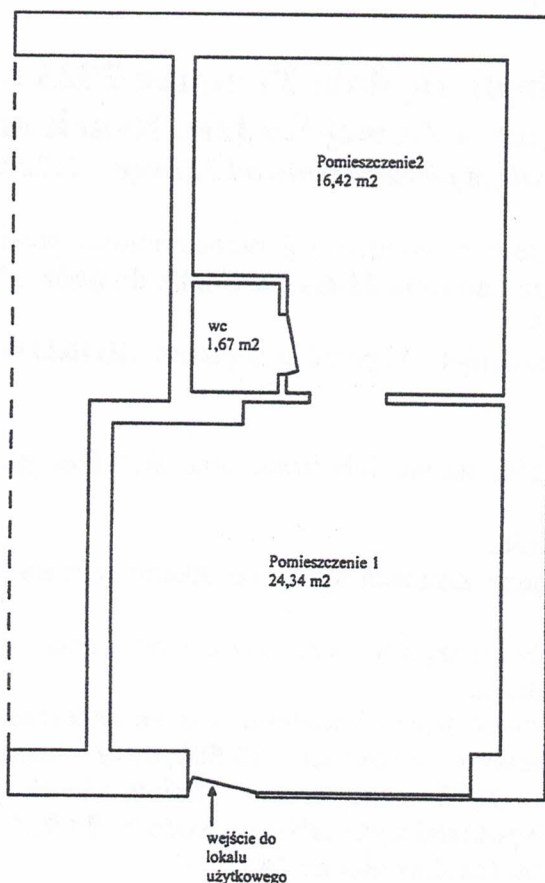
Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.um.nowaruda.bip.info.pl

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Skala 1:100



BURMISTRZ
Janu
Tomasz Kiliński