

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm)

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:
ul. Jawornik - obr. 1, AM 13, dz. nr 242/4 o pow. 3934 m²,
księga wieczysta numer SW2K/00023625/0**

Cena wywoławcza nieruchomości: 131 000,00 zł netto
(słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy złotych + 23 % VAT) (tj. 27 829,00 euro)

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi – **1310,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dziesięć złotych)**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, położona na obrzeżach miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości – teren ze spadkiem. Kształt działki jest nieregularny. Dostęp do drogi publicznej – droga szutrowa. Przez teren działki przebiega linia energetyczna, oraz sieć wodna. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana.

Dla terenu lokalizacji działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszar, na którym znajduje się działka wydana została Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/2021 z dnia 16.11.2021 r. określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

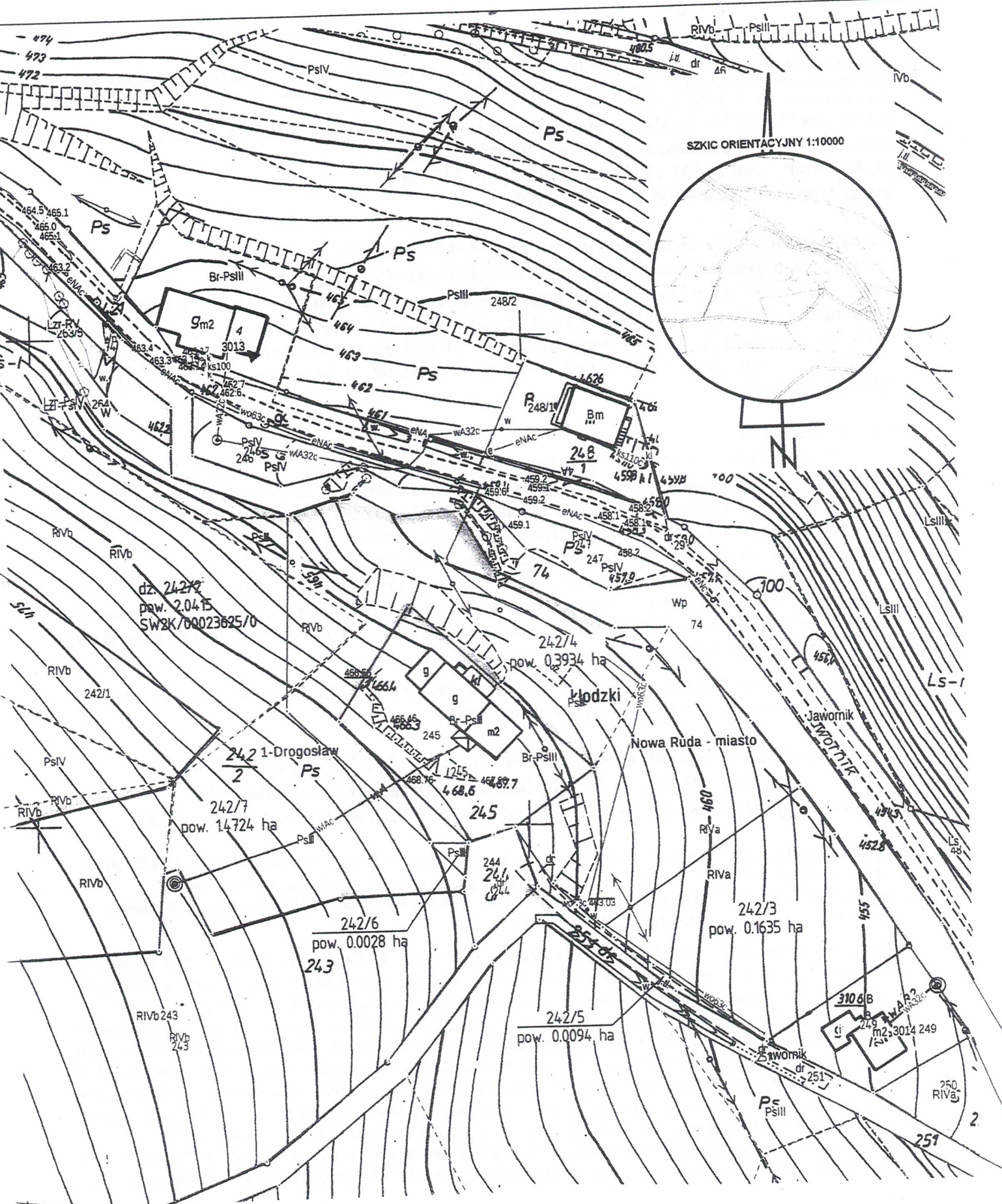
Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 14 kwietnia 2023 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 07 marca 2023 r. do dnia 07 kwietnia 2023 r.**

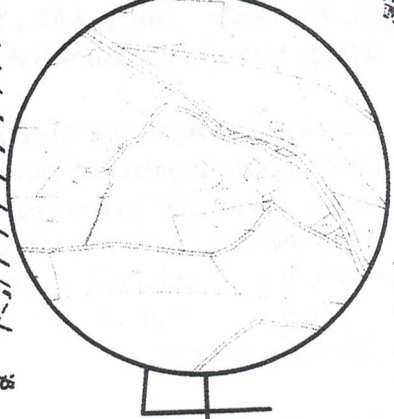
Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 19 650,00 zł) do dnia **11 kwietnia 2023 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem " I przetarg – działka ul. Jawornik"**.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.



SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



dz. 242/2
pow. 2,0415
SW8K/00023625/0

242/4
pow. 0,3934 ha

242/1-Drogosław

242/7
pow. 14,724 ha

242/6
pow. 0,0028 ha

242/5
pow. 0,0094 ha

242/3
pow. 0,1635 ha

3106B
m2, 3014 249

BURMISTRZ
Nowa Ruda
Tomasz Kiliński