

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

ogłasza **rokowania** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda **ul. Jasna nr 8/1 – lokal mieszkalny o pow. użytkowej 63,90 m²**, udział w częściach wspólnych – 29/100, księga wieczysta SW2K/00012796/9 oznaczenia geodezyjne: obr. 4, AM 8, dz. Nr 308/2 o pow. 756 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. 63,90 m². Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny. Standard wykończenia jest niski. Lokal wymaga remontu. Materiały wykończeniowe kilkudziesięcioletnie z istotnym zużyciem. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską, boazerią i glazurą. Na podłogach wykładzina pcv, terakota, płyty MDF. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu z pieca, który zlokalizowany jest w piwnicy.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 70 000,00 zł -
(tj. 14 870,00 euro)

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 27 października 2022 r.
- II przetarg 07 lutego 2023 r.

Rokowania odbędą się dnia 14 kwietnia 2023 r. o godz. 12.30
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1, III piętro, Sala nr 308
ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 09 marca 2023 r. do 09 kwietnia 2023 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 11 kwietnia 2023 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Jasna nr 8/1”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym tj. **21 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych) **do dnia 11 kwietnia 2023 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

z dopiskiem - „Rokowania – Jasna nr 8/1 ”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań wadium zwaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

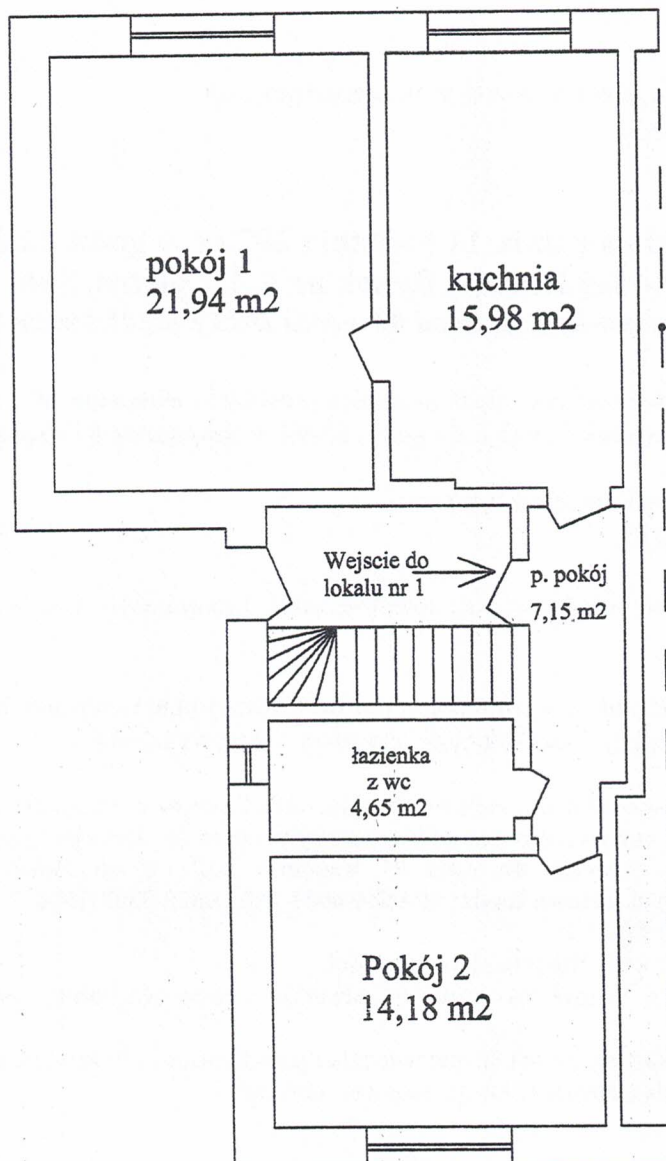
Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, na stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

LOKAL MOŻNA OGLĄDAĆ DNIA 23 MARCA 2023 r. - GODZ. 14.00-15.00

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 1

położenie: parter



BURMISTRZ
J. Kiliński
Tomasz Kiliński