

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm)*

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:  
ul. Świdnicka - obr. 1, AM 8, dz. nr 145/2 o pow. 278 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako Bp księga wieczysta numer SW2K/00023480/1**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 35 000,00 zł netto**

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych + 23 % VAT) (tj. 7 461,00 euro)

**Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % .** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi: **350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych)**

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w pośredniej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Teren płaski, kształt działki nieregularny. Dostęp do drogi publicznej – asfaltowej. Przez teren działki przebiega sieć sanitarna. Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla terenu lokalizacji działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących jej usług.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wystąpić do gminy o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy pod zamierzoną inwestycję.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2023 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)**

***Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 15 marca 2023 r. do dnia 15 kwietnia 2023 r.***

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **5250,00 zł**) do dnia **17 kwietnia 2023 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem " I przetarg – działka ul. Świdnicka".**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)) oraz w prasie lokalnej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

