

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a rokowania

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie miasta w Nowa Ruda

ul. Kościelna

księga wieczysta SW2K/00025989/3 - obr. 3, AM 19, dz. nr 530 o pow. 19 m² nieruchomość zabudowana garażem

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem MUC – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Opis : Nieruchomość zabudowana, położona w centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności, koncentracji usług oraz kościoła.

Działka zabudowana jest budynkiem garażu w słabym stanie technicznym. Budynek murowany z pustaka, stropodach z płyt kanałowych, pokryty papą. Brama wjazdowa segmentowa. W garażu instalacja elektryczna bez licznika. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega pełna infrastruktura techniczna (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna).

Powierzchnia zabudowy 17 m².

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 27 000,00 zł

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych) – tj. 5 762,00 euro

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 28 października 2022 r.
- II przetarg 27 lutego 2023 r.

Rokowania odbędą się dnia 19 maja 2023 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 12 kwietnia 2022 r. do 12 maja 2022 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 12 maja 2023 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Kościelna - garaż”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości **4 500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych) **do dnia 12 maja 2023 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

