

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza **rokowania** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda

ul. Boh. Getta nr 2/8 – lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 15,60 m²,

udział w częściach wspólnych – 205/10 000, księga wieczysta SW2K/00015703/2

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 20, dz. Nr 385/16 o pow. 313 m²

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem 4 MUCi – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrotwórczej.

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia o pow. **15,60 m²**. Standard wykończenia jest niski. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynk pokryty powłoką malarską. Na podłodze deski drewniane i płyta paździerzowa. Okno drewniane. Drzwi drewniane. Instalacje wodna, kanalizacyjna, elektryczna – niekompletne i zdewastowane. Ogrzewanie piecowe. Wc – do wspólnego użytku jest na klatce schodowej.

Wspólnota Mieszkaniowa Boh. Getta nr 2 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku.

Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (1,70 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Budynek Bohaterów Getta nr 2 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta Nowa Ruda pod pozycją nr 547

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 15 000,00 zł -
(tj. 3 313,00 euro)

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 22 listopada 2022 r.
- II przetarg 15 lutego 2023 r.

Rokowania odbędą się dnia 29 czerwca 2023 r. o godz. 12.00

w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala 308

ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od dnia 24 maja 2023 r. Do 24 czerwca 2023 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 26 czerwca 2023 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Boh. Getta nr 2/8”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę - sposób jej zapłaty – **gotówka**
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **4 800,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych) **do dnia 26 czerwca 2023 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem - „Rokowania – ul. Boh. Getta nr 2/8”.**

Uczestnik rokowań powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem rokowań.
2. Okazać w dniu rokowań ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uwagi:

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiąże wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconą zaliczka ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały rokowań wadium zwaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z NTBS z/s w Nowej Rudzie przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, na stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

BURMISTRZ
Kiliński
Tomasz Kiliński