

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda

ul. STARA DROGA nr 45/3 – lokal mieszkalny o powierzchni **25,95 m²**,

+ pom. przynależne – komórka o pow. **3,98 m²**

udział w częściach wspólnych 13/100, księga wieczysta nr SW2K/00015731/7

oznaczenia geodezyjne: obr. 2, AM 21, dz. nr 467/3 o pow. 697 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych – tj. 13 262 euro)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **600,00 zł (słownie: sześćset złotych)**

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju i kuchni, o łącznej pow. 25,95 m². Do lokalu przynależy komórka znajdująca się w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 3,98 m² (łączna pow. lokalu i pom. przynależnego wynosi 29,93 m²). WC znajduje się w budynku gospodarczym – w częściach wspólnych. Rozkład funkcjonalny lokalu jest słaby. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską lub tapetą. Na podłogach wykładzina PCV i deski dewniane. W otworach okiennych zamontowane są okna PCV. Drzwi wewnętrzne/zewnętrzne drewniane i płytowe. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie piecowe. Standard wykończenia lokalu jest słaby, lokal do remontu. Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/19519/24/2023 z dnia 25.05.2023 r.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU=300,40 kWh(m²·rok)

Wspólnota Mieszkaniowa Stara Droga nr 45 zaciągnęła kredyt na remont dachu.

Splata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (5,40 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 05 lipca 2023 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 29 maja 2023 r. do dnia 29 czerwca 2023 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 9 000,00 zł) do dnia **29 czerwca 2023 r. na konto GBS: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg – ul. Stara Droga nr 45/3**”

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uwagi:

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Świnickiej nr 20, pod numerem tel. 74 872 2408

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński

