

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza **rokowania** na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Nowej Rudzie **ul. LUDWIKOWSKA nr 1/11 – lokal mieszkalny o pow. 58,06 m², udział w częściach wspólnych 10/100, księga wieczysta SW2K/00007299/7 oznaczenia geodezyjne: obr. 1, AM 2, dz. Nr 7 o pow. 329 m²**

Opis nieruchomości: Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi i kuchni, o łącznej pow. **58,06 m²**. Standard wykończenia słaby. Stolarka okienna drewniana. Na podłogach deski drewniane, płyta paździerzowa, i wykładzina PCV. Na ścianach tynk pokryty powłoką malarską – elementy wykończenia co najmniej kilkudziesięcioletnie. Rozkład funkcjonalny lokalu jest słaby – pomieszczenia przechodnie. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną (dopływ i odpływ do zlewu w kuchni) oraz elektryczną. Ogrzewanie lokalu – piecowe. Lokal wymaga wykonania kapitalnego remontu.

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/19519/13/2023 z dnia 15.05.2023 r.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU=218,70 kWh(m²·rok)

Wspólnota Mieszkaniowa Ludwikowska nr 1 zaciągnęła kredyt na remont dachu.

Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (2,13 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 60 000,00 zł
(słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych - tj. 13 398,00 euro).

Rokowania odbędą się dnia 18 lipca 2023 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 14 czerwca 2023 r. do 14 lipca 2023 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 14 lipca 2023 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: **„ROKOWANIA – Ludwikowska 1/11”**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – **gotówka**
- kopię dowodu wpłaty zaliczki

Przystępujący do rokowań winien wpłacić wadium tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym tj. **18 900,00 zł** słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset złotych **do dnia 14 lipca 2023 r. na konto w GBS o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 – z dopiskiem "Rokowania – Ludwikowska 1/11"**

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 24 listopada 2022 r., II przetarg 21 lutego 2023 r.

Uczestnik rokowań powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem rokowań.
2. Okazać w dniu rokowań ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uwagi:

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiąże wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały rokowań, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Świdnickiej nr 20, pod numerem tel. 74 872 2408.

Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński

Nowa Ruda
ul.Ludwikowska 1

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 11

położenie: 2 piętro
skala 1:100

