

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 ze zm.)*

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:**

**os. XXX lecia – działka oznaczona geodezyjne: obr. 7, AM 6, dz. nr 23/9  
o pow. 0,4240 ha, objęta księgą wieczystą numer SW1K/00106096/1**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 400 000,00 zł + 23 % VAT (słownie: czterysta tysięcy złotych + 23 % VAT) tj. 89 780,00 euro**

**Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi – 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Teren płaski, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka niezabudowana, na jej terenie zakrzaczenia, zieleń niska i pojedyncze zadrzewienia bez walorów użytkowych. Przez teren nieruchomości przebiega kanalizacja deszczowa. Inne sieci uzbrojenia (kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, wodociąg), przebiegają w odległości ok. 50 m. Dojazd drogą publiczną asfaltową.

Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dnia 30 marca 2021 r. została wydana dla w/w terenu Decyzja nr 11/2021 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego III lub IV kondygnacyjnego wraz z parkingiem, placem zabaw i realizacją infrastruktury towarzyszącej.

**Z uwagi na przewidzianą zabudowę wielorodzinną Nabywca będzie zobowiązany do wykonania przepompowni oraz zagospodarowania we własnym zakresie wód opadowych.**

**Na podstawie art. 12-12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409), Nabywca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Starostwa Powiatowego na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 17 sierpnia 2023 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308  
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 11 lipca 2023 r. do dnia 11 sierpnia 2023 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej tj. 60 000,00 zł do dnia 11 sierpnia 2023 r. na prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem " II przetarg – działka 23/9 - os. XXX lecia".

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Uwagi:**

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

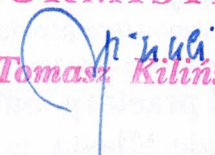
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie powiatowej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

***I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 02 czerwca 2023 r.***

**BURMISTRZ**

  
**Tomasz Kiliński**