

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:

**ul. Słoneczna – działka oznaczona geodezyjne: obr. 5, AM 6, dz. nr 381/4
o pow. 0,1774 ha, objęta księgą wieczystą numer SW2K/00023703/1**

Cena wywoławcza nieruchomości: 150 000,00 zł + 23 % VAT (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych + 23 % VAT) tj. 33 644,00 euro

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi – 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Kształt działki regularny – prostokąt. Teren z deniwelacją. Działka niezabudowana, porośnięta trawą. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Inne sieci uzbrojenia (energia elektryczna, wodociąg) w sąsiedztwie działki. Dostęp do drogi publicznej będzie się odbywał przez działkę gminną nr 381/5, na której zostanie ustanowione prawo służebności drogi koniecznej dla Nabywcy działki nr 381/4.

Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dnia 24 marca 2023 r. została wydana dla w/w terenu Decyzja nr 60/2023 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Na działkę nr 381/4 zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 31.12.2023 r.

**I przetarg odbędzie się dnia 08 września 2023 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 04 sierpnia 2023 r. do dnia 04 września 2023 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej **tj. 22 500,00 zł** do dnia **04 września 2023 r.** na prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg – działka 381/4**".

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku spółników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

