

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:
ul. SREBRNA nr 1a – nieruchomość oznaczona geodezyjne: obr. 4, AM 7, dz. nr 202/1
o pow. 0,3648 ha, objęta księgą wieczystą numer SW2K/00019549/2**

Cena wywoławcza nieruchomości: 290 000,00 zł

(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych - tj. 64 785,00 euro

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi:

2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych)

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana, położona w pośredniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dostępność komunikacyjna jest dobra – dojazd drogą gminną – ul. Srebrna dz. nr 211/1.

Działka zabudowana jest budynkiem usługowo-biurowym - nieużytkowanym pustostanem w bardzo złym stanie technicznym. Budynek murowany, jednokondygnacyjny wolnostojący. Budynek posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu gminnego, kanalizacji. Powierzchnia zabudowy wynosi 800 m².

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Do czasu podpisania notarialnej umowy kupna-sprzedaży nieruchomości - kostka granitowa zgromadzona na przedmiotowej działce zostanie uprzątnięta.

**I przetarg odbędzie się dnia 11 października 2023 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 06 września 2023 r. do dnia 06 października 2023 r.**

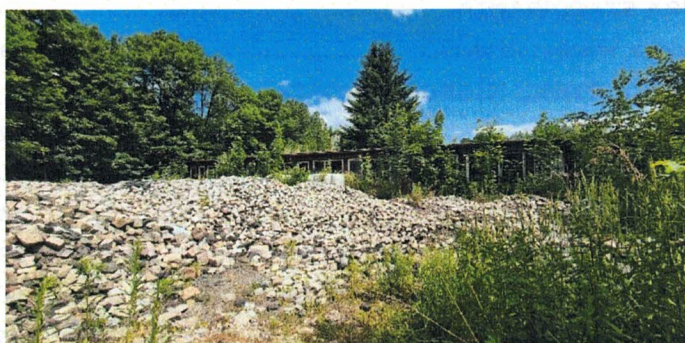
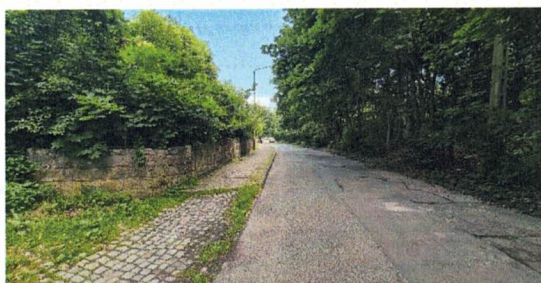
Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej tj. **43 500,00 zł** do dnia **06 października 2023 r.** na prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**
z dopiskiem " **I przetarg – ul.Srebrna 1a**".

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Stan zagospodarowania nieruchomości

dojazd i otoczenie



Pomieszczenia budynku



Kotłownia

