

**UCHWAŁA NR 64/VII/19
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym
na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204, zmiany Dz.U. z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz. 492) Rada Miejska w Nowej Rudzie **u c h w a ł a**:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy [REDAKCYJNA] nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położone na terenie miasta Nowa Ruda

powiat kłodzki

województwo dolnośląskiego

zapisane w ewidencji gruntów

Obr. 2 AM 27 działka nr 677/2 (część działki) o powierzchni 4,9396 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 3,7223 ha, R IVb – 0,5855ha, Ps III – 0,5318 ha, Br/R IVa – 0,1000 ha

Obr. 2 AM 5 działka nr 50/2 o powierzchni 0,8795 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ps IV – 0,8795 ha

Obr. 2 AM 8 działka nr 119 o powierzchni 12,7942 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 6,3100 ha, R IVb – 3,7986 ha, Ps III – 0,6329 ha, Ps IV – 2,0526 ha

Obr. 2 AM 8 działka nr 118 o powierzchni 3,6069 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ps IV – 3,6069 ha

o ogólnej powierzchni 22,2201 ha

§ 2. Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele rolnicze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach, zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

Rada Miejska w Nowej Rudzie w dniu 27 stycznia 2010 roku Uchwałą Nr 329/XL/10 wyraziła zgodę [REDAKCYJA] na zawarcie umowy dzierżawy na wydzierżawiane przez nią od Gminy grunty na okres 10 lat w związku ze złożonym do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa wnioskiem o przyznanie preferencyjnego kredytu kłaskowego.

Pani [REDAKCYJA] prowadzi gospodarstwo rolne o powierzchni około 180 ha, korzysta z pomocy Agencji w której zobowiązała się do utrzymania gospodarstwa rolnego o określonym areale i utrzymuje wydzierżawiane od Gminy grunty w dobrej kulturze rolnej a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda wydzierżawiane przez panią [REDAKCYJA] grunty przeznaczone są na cele rolne.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan