

**UCHWAŁA NR 156/XVIII/20
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 25 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Strzeleckiej, Sudeckiej i Kołowej w Nowej Rudzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), a także art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda, przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Strzeleckiej, Sudeckiej i Kołowej w Nowej Rudzie, zwanego dalej planem miejscowym.

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym określono na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

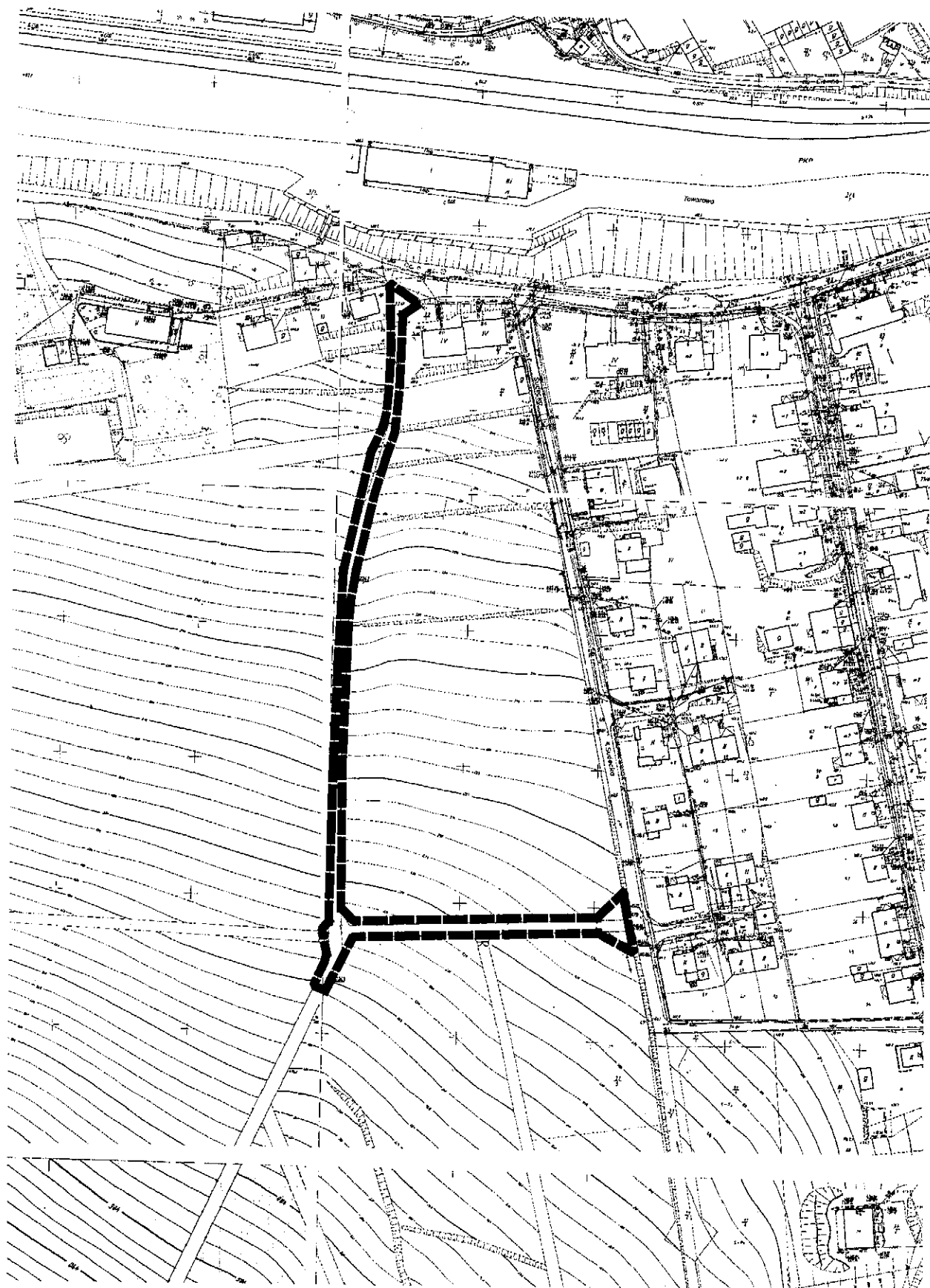
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

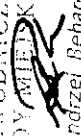


Andrzej Behan

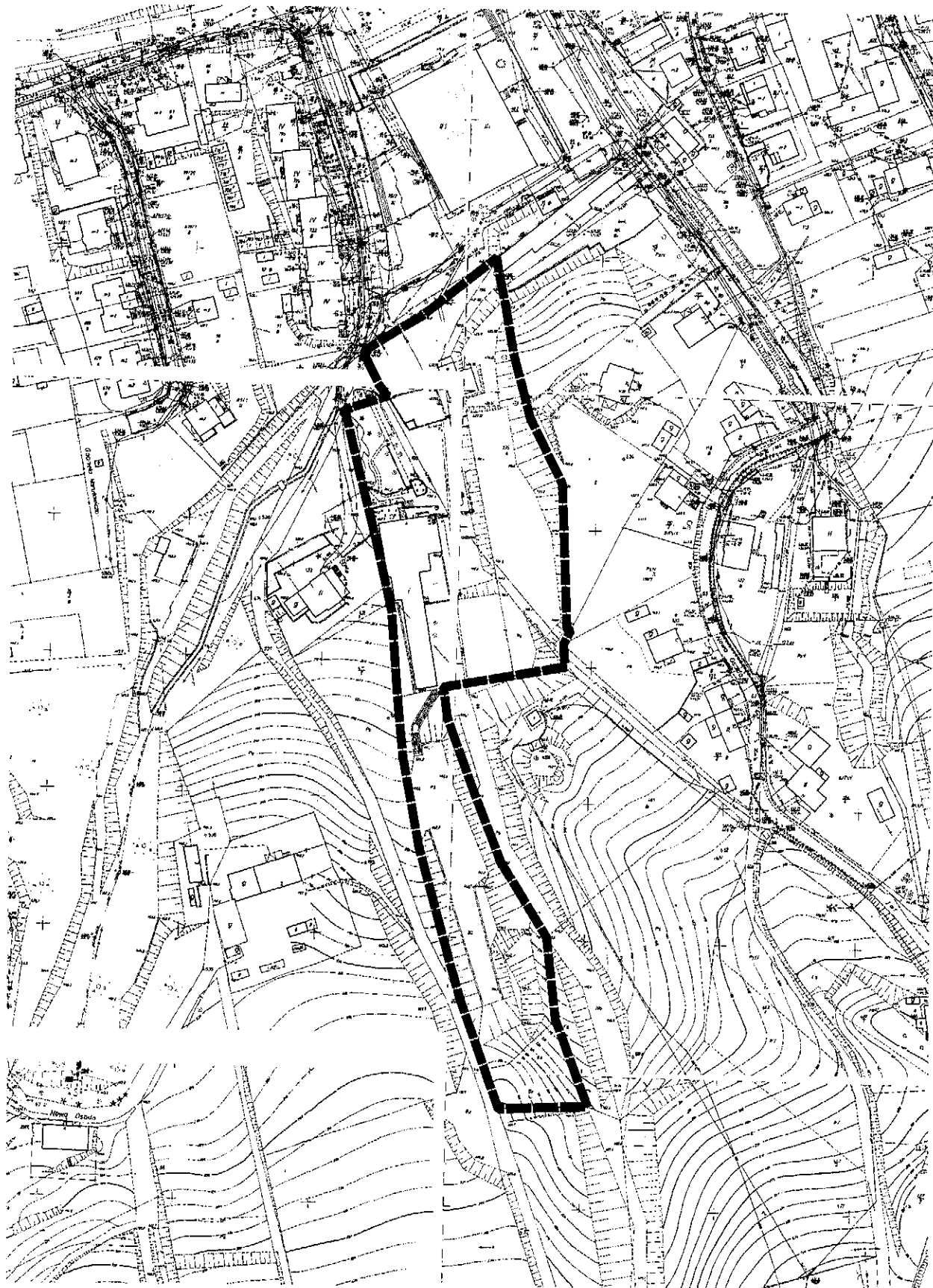
Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr 156/XVIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 marca 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla rejonu ulic Strzeleckiej, Sudeckiej i Kołowej w Nowej Rudzie.



— Granica sporządzanego miejscowego planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behar

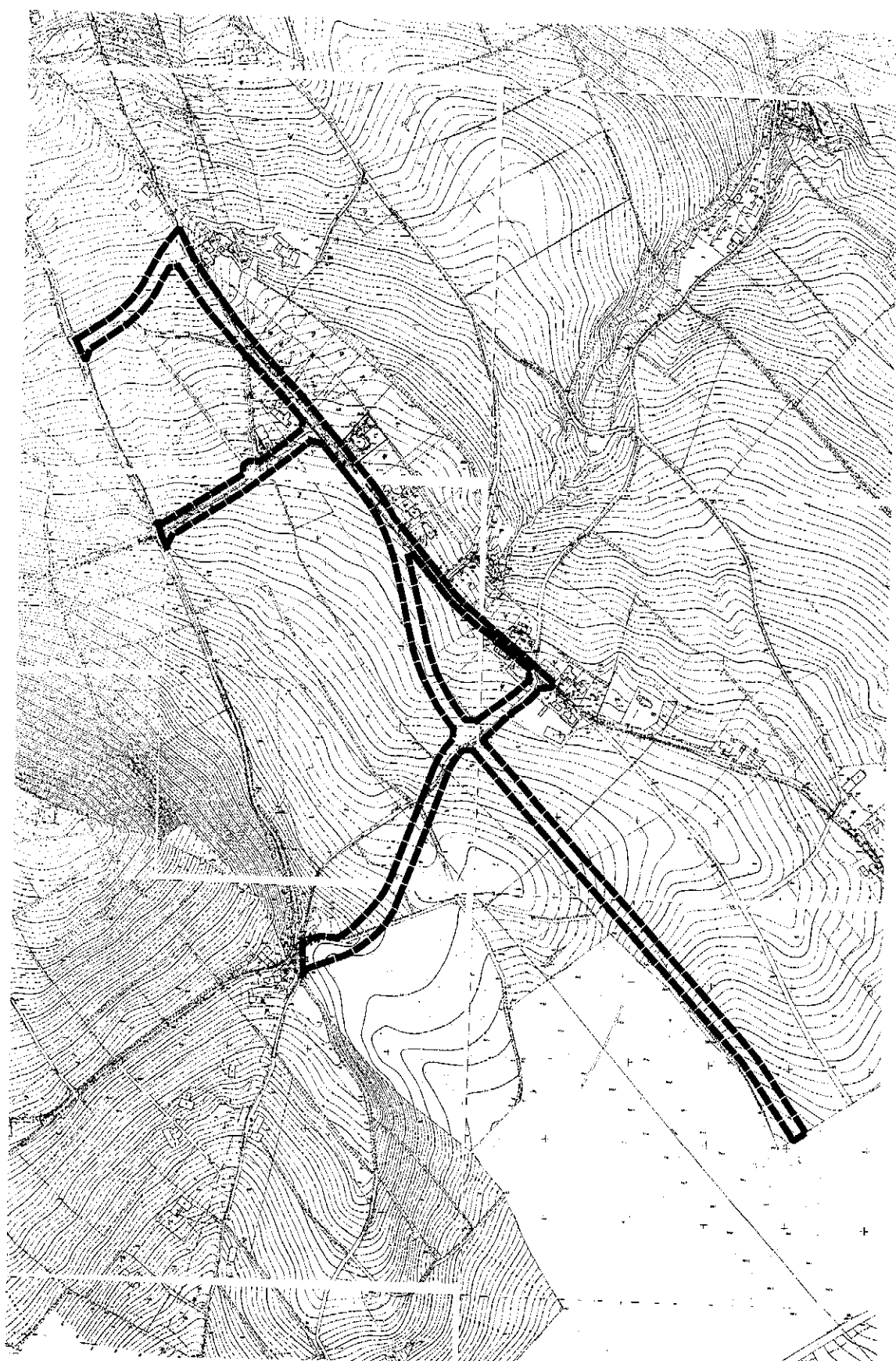
Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr 156/XVIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 marca 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla rejonu ulic Strzeleckiej, Sudeckiej i Kołowej w Nowej Rudzie.



■ Granica sporządzanego miejscowego planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
Andrzej Echan

Załącznik graficzny Nr 3 do Uchwały Nr 156/XVIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla regionu ulic Strzeleckiej, Sudeckiej i Kołowej w Nowej Rudzie.



■ Granica sporządzanego miejscowego planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
Andrzej Bohan

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Strzeleckiej, Sudeckiej i Kołowej w Nowej Rudzie nastąpiło z uwagi na zmianę terenów przeznaczonych w miejscowych planach, tj. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru w rejonie Góry Świętej Anny, zatwierdzonego uchwałą Nr 246/XXXI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2009 r. oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego drogi alternatywnej dla drogi wojewódzkiej nr 381, zatwierdzonego uchwałą Nr 180/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r., pod drogi, których korekty będą miały na celu m. in. zmniejszenie ich szerokości w liniach rozgraniczających, ponieważ obecnie wyznaczone obszary mają wyznaczoną większą szerokość niż wynika to z potrzeb komunikacyjnych oraz możliwości finansowych gminy, a także tereny działek wynikające ze złożonych wniosków inwestorów prywatnych, wnioskujących o poszerzenie katalogu dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego usług oraz skorygowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Planowana inwestycja wskazana przez wnioskodawców polegać ma na budowie obiektu przeznaczonego pod dom opieki dla osób starszych.

W mieście obserwuje się postępujący proces starzenia się społeczeństwa, który powoduje konieczność poszerzenia oferty usług w takim zakresie.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania zmian planu miejscowego uznaje się za zasadne.

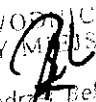
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Strzeleckiej, Sudeckiej i Kołowej w Nowej Rudzie.

- 1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała częściową niezgodność rozwiązań przewidywanych do wprowadzenia w planie miejscowym z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) zostaną pozyskane mapy zasadnicze obejmujące obszar opracowania planu miejscowego;
- 4) określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:
 - a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że w razie konieczności sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne, bądź zostanie wykorzystane opracowanie wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz

przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 i poz. 284), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,

c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

d) stosownie do przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w razie potrzeby zostaną opracowane stosowne wnioski w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan