

**UCHWAŁA NR 157/XVIII/20
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejskiej w Nowej Rudzie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda dla obszaru w obrębie Nowa Ruda.

2. Zasięg obszaru zmiany studium, o którym mowa w ust. 1, określono na załączniku graficznym nr 1.

3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie zmiany studium w częściach, w kolejnych etapach.

§ 2. Zmiana studium, o której mowa w ust. 1, stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007r. zmienioną uchwałą nr 281/XXXIV/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2013 r. i zmienioną Uchwałą nr 317/XXXIV/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 maja 2017 r.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

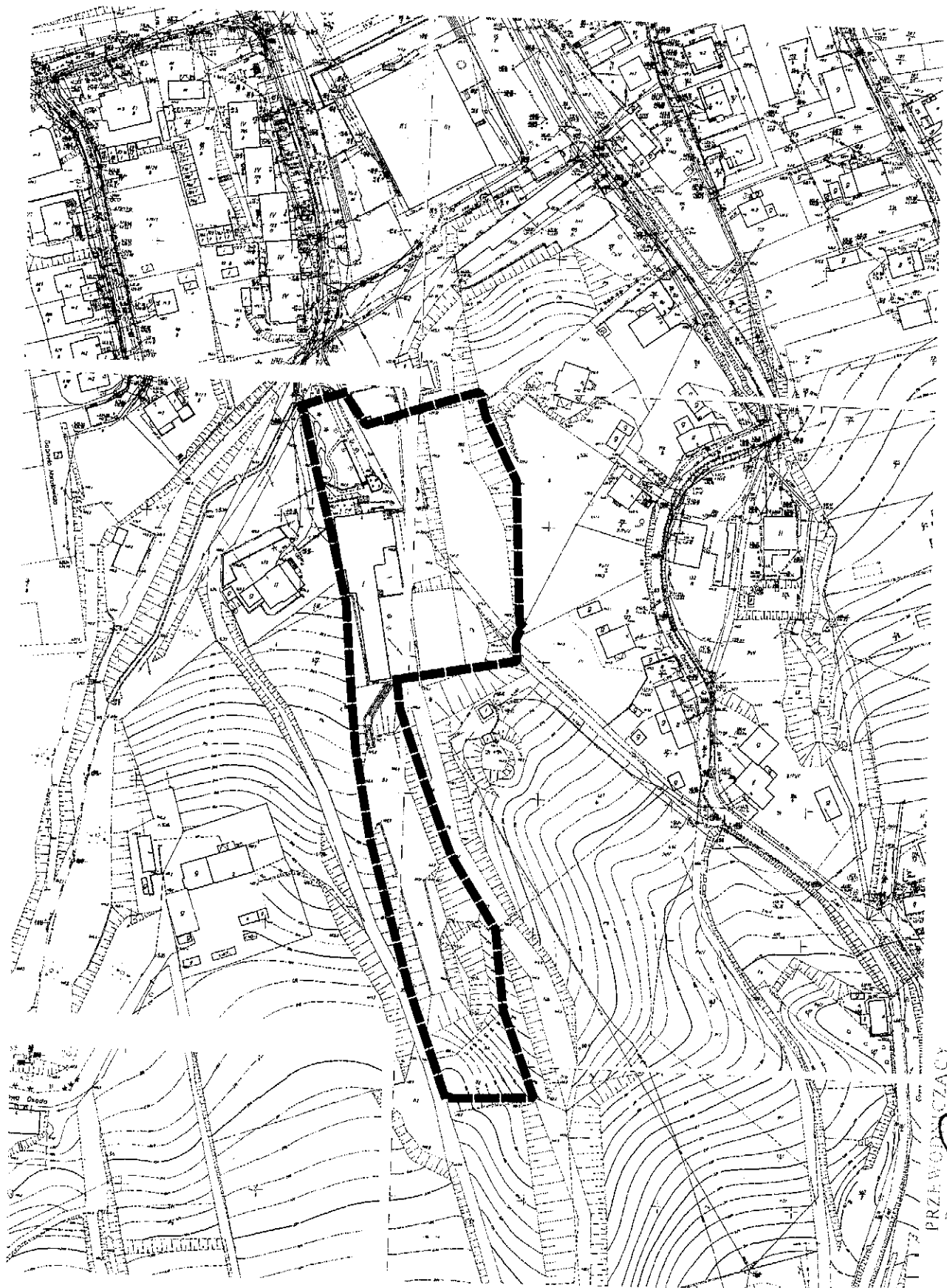
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr 157/XVIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE

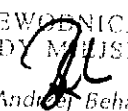
Przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda jest związane ze złożonymi wnioskami inwestorów prywatnych, które wpłynęły w dniach 21.02.2020 r. i 10.03.2020 r., do Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie oraz planowanymi zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Góry Świętej Anny, zatwierdzonego uchwałą Nr 246/XXXI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2009 r. Inwestorzy wnioskowali o poszerzenie katalogu usług dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o funkcje usług zdrowia w granicach terenu oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały. Planowana inwestycja polegać ma na budowie obiektu przeznaczonego pod dom opieki dla osób starszych. W mieście obserwuje się postępujący proces starzenia się społeczeństwa, który powoduje konieczność poszerzenia oferty usług w takim zakresie.

W obowiązującym studium w obszarze proponowanym do zmiany przeznaczenia występują 2 jednostki terenowe:

- MN – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących jej usług
- UT – tereny z przewagą obiektów usług turystycznych oraz sportowych i rekreacyjnych;

Przewidywane rozwiązania planistyczne częściowo są niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

W związku z powyższym do zachowania prawidłowości procedury planistycznej wymagane jest przeprowadzenie zmiany Studium w niezbędnym zakresie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan