

**UCHWAŁA NR 159/XVIII/20  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejskiej w Nowej Rudzie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda dla obszaru w obrębie Słupiec.

2. Zasięg obszaru zmiany studium, o którym mowa w ust. 1, określono na załączniku graficznym nr 1.

3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie zmiany studium w częściach, w kolejnych etapach.

§ 2. Zmiana studium, o której mowa w ust. 1, stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007r. zmieniona Uchwałą nr 281/XXXIV/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2013 r. i zmieniona Uchwałą nr 317/XXXIV/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 maja 2017 r.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Andrzej Behan**

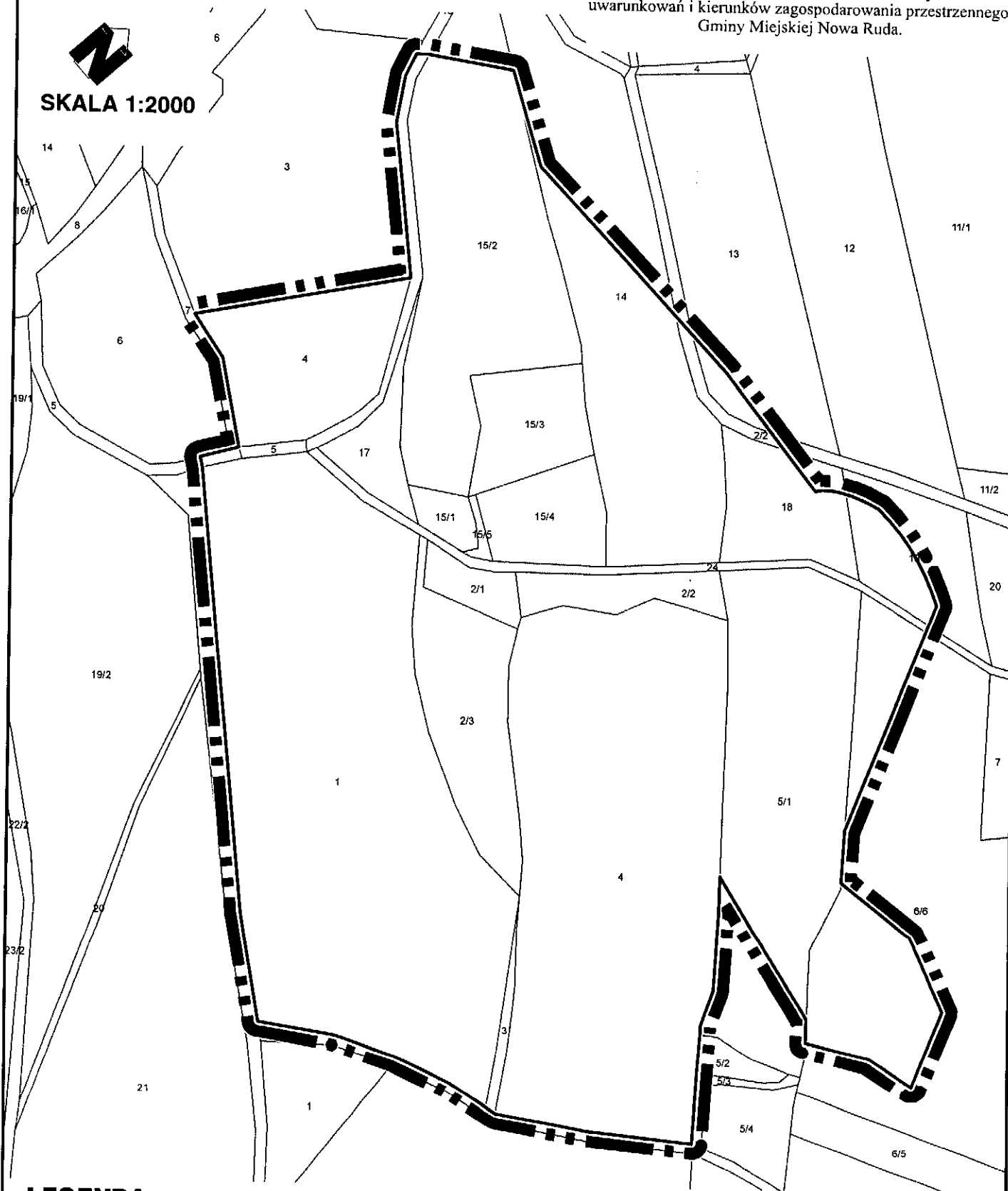
# MIASTO NOWA RUDA

## OBRĘB SŁUPIEC

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr 159/XVIII/20  
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 marca 2020 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Miejskiej Nowa Ruda.



SKALA 1:2000



### LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ



## UZASADNIENIE

Przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda jest związane z wnioskiem Kopalni Surowców Skalnych w Bartnicy sp. z o.o., który wpłynął pismem z dnia 31.01.2020 r. do Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Słupiec-Dębówka” w granicach miasta Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą Nr 307/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 listopada 2009 r.

Zmiana ww. planu miejscowego nie może nastąpić bez odpowiedniego wprowadzenia zmian do studium gminy. W obowiązującym studium w obszarze proponowanym do zmiany przeznaczenia występują 3 jednostki terenowe:

- „PI” – tereny z przewagą strefy przemysłowej, zabezpieczającej funkcjonowanie kopalni;
- „MP/PI” – tereny z przewagą budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dla zabudowy zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową, które mogą zostać włączone do strefy przemysłowej, zabezpieczającej funkcjonowanie kopalni,  
oraz
- „R” – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

Spośród przeznaczeń, które na omawianym obszarze pozostaną bez zmian znajdują się niewątpliwie te, które zostały określone dla strefy przemysłowej, zabezpieczającej funkcjonowanie kopalni. Nowe funkcje dla omawianego obszaru przewiduje się na terenach, które dotychczas były przewidziane dla zabudowy mieszkaniowej. Natomiast w ramach dodatkowego przeznaczenia planowane jest umożliwienie lokalizacji m.in. obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych i obojętnych, obiektów zaplecza techniczno-magazynowo-administracyjnego, obiektów i urządzeń „towarzyszących” (np.: waga, myjnia kół), dróg wewnętrznych, parkingów, placów postojowych i manewrowych, sieci infrastruktury technicznej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, a także obszary i miejsca tymczasowego magazynowania przemieszczanych mas ziemnych lub skalnych, nadkładu, odpadów, w tym wydobywczych, materiału roślinnego oraz innych materiałów służących do rekultywacji gruntu na obszarze kopalni.

Przedsiębiorca, jak sam przedstawił to w złożonym wniosku, planuje również powiększenie ekranu ziemnego, który zostanie zagospodarowany zielenią ochronną. Ekran ma na celu wpłynąć na poprawę standardu życia, bowiem głównym jego zadaniem jest ograniczenie szkodliwego oddziaływania kopalni, w szczególności w zakresie emisji hałasu i pyłów na przyległe tereny. Jednocześnie omawiana zmiana studium ma umożliwić przedsiębiorcy prawidłową eksploatację złoża „Słupiec-Dębówka”.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Behan