

**UCHWAŁA NR 357/XLVI/22
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym
na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt, 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1899 zm. Dz. U. z 2021r. poz. 815) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana _____, nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położone na terenie miasta Nowa Ruda

**powiat kłodzki
województwo dolnośląskie
oznaczone geodezyjnie:**

1)

Obr. 5 AM 8 dz. nr 429 o powierzchni 2,3263 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 0,0550 ha, R V – 1,1279 ha, R VI – 0,3125 ha, Ł III – 0,8309 ha

2)

Obr. 5 AM 8 część dz. nr 433/3 o powierzchni 1,7864 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 0,9557 ha, Ps IV – 0,8307 ha

3)

Obr. 5 AM 18 część dz. nr 556 o powierzchni 2,4789 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 2,4789 ha

o ogólnej powierzchni 6,5916 ha

§ 2. Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele rolnicze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach, zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

Pan [imię] zam. w Nowej Rudzie przy ul. [adres] wystąpił z wnioskiem o zmianę zawartej w dniu 01 lutego 2022 r. umowy dzierżawy działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, z 3 lat na okres 10 lat. Pan [imię] prowadzi gospodarstwo i jako młody rolnik ubiega się o pomoc finansową na operacje typu „Premie dla młodych rolników” w ramach poddziałania „Pomoc w rozpoczęciu działalności gospodarczej na rzecz młodych rolników” objętego PROW 2014-2020, od Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jednakże warunkiem otrzymania pomocy finansowej jest między innymi wymóg zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres 10 lat z datą pewną. Wydzierżawione od Gminy grunty pan [imię] utrzymuje w dobrej kulturze rolnej, dążąc do dalszego rozwoju gospodarstwa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda wydzierżawiane przez pana [imię] grunty przeznaczone są na cele rolne.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan