

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 74/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 07 maja 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

| L.p | Położenie nieruchomości | KW nieruchomości gruntowej | Oznaczenie nieruchomości wg EGiB | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m <sup>2</sup> /ha            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Opis nieruchomości                  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat   | Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego   | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia  |
|-----|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|--|--|
| 1.  | Nowa Ruda               | SW2K/ 00018105/1           | dz. nr 423/5<br>Obr. 5 AM 7      | <b>6,1534 ha</b><br>Ł IV – 1,2560 ha,<br>ŁV – 0,9620 ha,<br>Ps – 3,7533 ha<br>w – 0,1821 ha | W MPZP teren oznaczony jest symbolem 7P – dla terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie.<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>- grunt rolny | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>12,98 q</b> żyta.<br>Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.<br>Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.<br>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach:<br><b>I rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 maja</b><br><b>II rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 listopada</b> .<br><br>W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |

|    |           |                 |                                 |  |   |   |   |  |  |
|----|-----------|-----------------|---------------------------------|--|---|---|---|--|--|
| 2. | Nowa Ruda | SW2K/00023703/4 | dz. nr 437<br>Obr. 5 AM 8       | <b>0,9946 ha</b><br>R IVb – 0,9147 ha,<br>Ł IV – 0,0799 ha   | Brak planu<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>- grunt rolny | Nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>1,93 q</b> żyta.<br>Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.<br>Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.<br>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.  | Czynsz płatny jest w dwóch ratach:<br><b>I rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 maja</b><br><b>II rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 listopada</b> .<br><br>W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |
| 3. | Nowa Ruda | SW2K/00023674/8 | cz. dz. nr 1/8<br>Obr. 8 AM 22  | <b>11,3000 ha</b><br>Ps III – 0,6000 ha,<br>Ps IV – 5,7000 ha,<br>Ps V – 5,0000 ha                   | Brak planu<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>- grunt rolny |   | Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>28,72 q</b> żyta.<br>Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.<br>Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.<br>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach:<br><b>I rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 maja</b><br><b>II rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 listopada</b> .<br><br>W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |
| 4. | Nowa Ruda | SW2K/00023677/9 | cz. dz. nr 14/7<br>Obr. 8 AM 17 | <b>3,4284 ha</b><br>R IVa – 0,2649 ha,<br>R IVb – 2,0323 ha,<br>R V – 0,4938 ha,<br>Ł IV – 0,6374 ha | Brak planu<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>- grunt rolny | Nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>28,72 q</b> żyta.<br>Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.<br>Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.<br>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach:<br><b>I rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 maja</b><br><b>II rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 listopada</b> .<br><br>W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |
| 5. | Nowa Ruda | SW2K/00023048/1 | dz. nr 262/5<br>Obr. 3 AM 18    | <b>0,7571 ha</b><br>Ps IV – 0,6786 ha,<br>Ps V – 0,0785 ha   | Brak planu<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>- grunt rolny |   | Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>28,72 q</b> żyta.<br>Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.<br>Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.<br>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach:<br><b>I rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 maja</b><br><b>II rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 listopada</b> .<br><br>W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |

|    |           |                 |                            |   |   |                                     |   |  |  |
|----|-----------|-----------------|----------------------------|---|---|-------------------------------------|---|--|--|
| 6. | Nowa Ruda | SW2K/00023929/1 | dz. nr 646<br>Obr. 5 AM 25 | <b>0,5130 ha</b><br>R IVa – 0,2690 ha,<br>R IVb – 0,2440 ha | W MPZP teren oznaczony jest symbolem 7RZ – tereny łąk i pastwisk KD – dla terenów dróg publicznych<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>- grunt rolny | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną <b>1,13 q</b> żyta.<br>Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.<br>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach:<br><b>I rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 maja</b><br><b>II rata</b> płatna jest w terminie do <b>15 listopada</b> .<br><br>W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |
|----|-----------|-----------------|----------------------------|---|---|-------------------------------------|---|--|--|

Termin wywieszenia: **od 07.05.2024 r. do 28.05.2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205,  
tel. nr 74 872 0382

**BURMISTRZ**  
  
**Tomasz Kiliński**