

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 75/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 07 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne – Nowa Ruda na okres do 10 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m ² /ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Nowa Ruda	SW2K/00023731/6	dz. nr 12/1 Obr. 7 AM 11	1,3828 ha R V – 0,1098 ha Ps III – 1,2730 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem 2R -dla użytkowania rolniczego				
2.	Nowa Ruda	SW2K/00023731/6	dz. nr 12/2 Obr. 7 AM 11	0,3396 ha R V – 0,3396 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem 2R - dla użytkowania rolniczego		Roczna stawka z dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 99,78 q żyta.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada.	
3.	Nowa Ruda	SW2K/00023731/6	dz. nr 12/3 Obr. 7 AM 11	8,2113 ha R IVb – 2,9778 ha R V – 5,2335 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem 2R - dla użytkowania rolniczego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.		Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
4.	Nowa Ruda	SW2K/00023731/6	dz. nr 20 Obr. 7 AM 11	0,2410 ha Ł III – 0,2410 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem 2R - dla użytkowania rolniczego	Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	
5.	Nowa Ruda	SW2K/00023731/6	dz. nr 18 Obr. 7 AM 11	1,5999 ha R IIIb – 0,4341 ha R IVa – 0,5589 ha Ps III – 0,3551 ha Ł III – 0,2518 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem 2R - dla użytkowania rolniczego				
6.	Nowa Ruda	SW2K/00023731/6	dz. nr 21 Obr. 7 AM 11	0,2978 ha Ł III – 0,2978 haa	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem 2R - dla użytkowania rolniczego				

7.	Nowa Ruda	SW2K/00025321/3	dz. nr 6 Obr. 7 AM 12	0,8342 ha R IVa – 0,3253 ha Ps III – 0,3482 ha Ps IV – 0,1607 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem M1KDG - dla pasów ulic publicznych M1KDW – dla pasów ulic wewnętrznych				
8.	Nowa Ruda	SW2K/0002977/5	dz. nr 19/1 Obr. 7 AM 12	0,3941 ha Ł III – 0,3941 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem M1KDG - dla pasów ulic publicznych M1KDW – dla pasów ulic wewnętrznych M7R – dla użytkowania rolniczego				
9.	Nowa Ruda	SW2K/00022153/3	dz. nr 19/2 Obr. 7 AM 12	1,9120 ha R IVa – 1,0712 ha Ł III – 0,8408 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem M1KDG - dla pasów ulic publicznych M1KDW – dla pasów ulic wewnętrznych M7R – dla użytkowania rolniczego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	j.w.	j.w.	j.w.
10.	Nowa Ruda	SW2K/00025321/3	dz. nr 23/1 Obr. 7 AM 12	1,2392 ha R IIIb – 0,2403 ha R IVa – 0,2990 ha Ps III – 0,5190 ha Ps IV – 0,1809 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem ZD – tereny z przewagą ogrodów działkowych.				
11.	Nowa Ruda	SW2K/00022153/3	dz. nr 23/2 Obr. 7 AM 12	4,9232 ha R IIIb – 1,5405 ha R IVa – 1,9879 ha Ł III – 0,7415 ha Ps III – 0,6533 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem M7R – dla użytkowania rolniczego				

12.	Nowa Ruda	SW2K/00025321/3	dz. nr 24 Obr. 7 AM 12	1,3598 ha R IIIb – 0,2200 ha R IVa – 0,8228 ha Ł III – 0,3170 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem M7R – dla użytkowania rolniczego				
13.	Nowa Ruda	SW2K/00022977/5	dz. nr 25/1 Obr. 7 AM 12	0,7345 ha R IIIb – 0,2450 ha R IVa – 0,4895 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem MIKDG - dla pasów ulic publicznych MIKDW – dla pasów ulic wewnętrznych M7R – dla użytkowania rolniczego				
14.	Nowa Ruda	SW2K/00022977/5	dz. nr 25/2 Obr. 7 AM 12	1,3346 ha R IIIb – 0,3310 ha R IVa – 1,0036 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem M7R – dla użytkowania rolniczego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana			
15.	Nowa Ruda	SW2K/00022977/5	cz. dz. nr 21 Obr. 7 AM 12	4,3441 ha R IIIb – 0,5079 ha R IVb – 0,2265 ha Ps IV – 3,5537 ha N – 0,0560 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem M7R – dla użytkowania rolniczego	Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	j.w.	j.w.	j.w.
16.	Nowa Ruda	SW2K/00023448/5	dz. nr 7/1 Obr. 7 AM 14	0,9393 ha R IVa – 0,9213 ha Ł III – 0,0180 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem KDG – dla projektowanej drogi, ZD – tereny z przewagą ogrodów działkowych.				
17.	Nowa Ruda	SW2K/00022146/1	dz. nr 7/2 Obr. 7 AM 14	2,0552 ha R IVa – 1,4377 ha Ps III – 0,2603 ha Ł III – 0,3572 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem M1KDG - dla pasów ulic publicznych M1KDW – dla pasów ulic wewnętrznych M7R – dla użytkowania rolniczego				

18.	Nowa Ruda	SW2K/00022146/1	dz. nr 8/2 Obr. 7 AM 14	2,4433 ha R IIIb – 0,9789 ha R IVa – 0,7214 ha Ł III – 0,7430 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem R - dla terenów z przewagą użytkowania rolniczego, KDG – dla projektowanej drogi, ZD – tereny z przewagą ogrodów działkowych.				
19.	Nowa Ruda	SW2K/00023448/5	dz. nr 12/4 Obr. 7 AM 14	1,3196 ha R IVa – 0,7588 ha Ps III – 0,5608 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem 2R-dla użytkowania rolniczego, KDG – dla projektowanej drogi,				
20.	Nowa Ruda	SW2K/00022146/1	dz. nr 13/2 Obr. 7 AM 14	1,2049 ha R IIIb – 1,0499 ha R IVa – 0,1340 ha Ps III – 0,0210 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem R – tereny z przewagą użytkowania rolniczego KDG – dla projektowanej drogi, ZD – tereny z przewagą ogrodów działkowych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	j.w.	j.w.	j.w.
21.	Nowa Ruda	SW2K/00025322/0	dz. nr 12/6 Obr. 7 AM 14	0,7035 ha Ps III – 0,7035 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem 2R-dla użytkowania rolniczego, 2 KDW – dla terenów dróg wewnętrznych	Sposób zagospodarowania: - grunt rolny			
22.	Nowa Ruda	SW2K/00023727/5	dz. nr 7 Obr. 7 AM 15	1,3712 ha R IVa – 0,6401 ha Ps III – 0,7311 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem R-dla użytkowania rolniczego, 7MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej.				
23.	Nowa Ruda	SW2K/00023727/5	dz. nr 8/2 Obr. 7 AM 15	1,4141 ha R IIIb – 1,0198 ha R IVa – 0,3943 ha	W MPZP grunt oznaczony jest symbolem R – dla terenów z przewagą użytkowania rolniczego, KDG – dla projektowanej drogi				

Termin wywieszenia: **od 07.05.2024 r. do 28.05.2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. 74 872 0382

BURMISTRZ
h-n-n
Tomasz Kiliński