

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 79/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 10 maja 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele parkingowe – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

Lp	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego
1.	Nowa Ruda	SW2K/00023441/6	cz. dz. nr 72/38 Obr. 8 AM 1	36,00	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: - grunt na parking	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 28,80 złotych. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
2.	Nowa Ruda	SW2K/00023441/6	cz. dz. nr 72/38 Obr. 8 AM 1	25,00	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: - grunt na parking	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 20,00 złotych. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.

3.	Nowa Ruda	SW2K/00023441/6	cz. dz. nr 72/38 Obr. 8 AM 1	12,50	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: - grunt na parking	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 10,00 złotych. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
4.	Nowa Ruda	SW2K/00023441/6	cz. dz. nr 72/38 Obr. 8 AM 1	12,50	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: - grunt na parking	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 10,00 złotych. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
5.	Nowa Ruda	SW2K/00023441/6	cz. dz. nr 72/38 Obr. 8 AM 1	12,50	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: - grunt na parking	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 10,00 złotych. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.

6.	Nowa Ruda	SW1K/00103354/7	cz. dz. nr 72/54 Obr. 8 AM 1	25,00	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: - grunt na parking	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 20,00 złotych. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
7.	Nowa Ruda	SW1K/00103354/7	cz. dz. nr 72/54 Obr. 8 AM 1	25,00	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: - grunt na parking	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 20,00 złotych. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
8.	Nowa Ruda	SW2K/00023616/4	cz. dz. nr 75/7 Obr. 1 AM6	12,50	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: - grunt na parking	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 10,00 złotych. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.

**Termin wywieszenia: od 10.05.2024 r. do 31.05.2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. Nr 74 872 0382

**BURMISTRZ**  
*Tomasz Kiliński*