

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 94/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 21 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

| L. p | Położenie nieruchomości | KW nieruchomości gruntowej | Oznaczenie nieruchomości wg EGiB | Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia w m ² | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat | Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego |
|------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|--|-------------------------------------|--|---|
| 1. | Nowa Ruda ul.Akacyjowa | SW2K/00016736/9 | cz. dz. nr 41/32 Obr. 8 AM I | 32,34 | W MPZP grunt oznaczony jest symbolem MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka z dzierżawy nieruchomości wynosi 3,23 złotych+ 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny do 15 maja każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. |

Termin wywieszenia: od 21.05.2024 r. do 11.06.2024 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0382

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński