

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz.344 ze zm.)*

## **BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy**

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**

na najem na placu targowym przy ul. A. Fredry w Nowej Rudzie

**obiektu handlowego nr 5 o powierzchni użytkowej 8,00 m<sup>2</sup>**

**stawka czynszu za boks podlegająca licytacji**

**180,00 zł + 23 % VAT**

(słownie: sto osiemdziesiąt złotych)

umowa dzierżawy na czas oznaczony tj. do 30 czerwca 2027 roku

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

**Opis nieruchomości:** Teren przeznaczony do dzierżawy w wydzielonej strefie targowiska miejskiego przy ul. A. Fredry w Nowej Rudzie. Ściany działowe boksów wykonane z desek – grub. 40mm łączone na pióro i wpust, obustronnie strugane, impregnowane, posadzka z kostki betonowej, dach pokryty dachówką. Rolety opuszczane zamykane. W obiekcie znajdują się 2 punkty świetlne, lampy jarzeniowe, podlicznik elektryczny, gniazdko elektryczne i włącznik światła. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się głównie zabudowania o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym, oraz handlowo – usługowym. Dostęp do komunikacji bardzo dobry.

**I przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2024 roku**

**o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie**

**Rynek nr 11, pokój nr 308**

***Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 11 czerwca 2024 r. do dnia 25 czerwca 2024 r.***

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 500,00 zł do dnia 28 czerwca 2024 roku na konto tut. Urzędu Miasta, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „I przetarg – dzierżawa boksu handlowego nr 5 ul. A. Fredry”

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Abz

**Przystępujący do przetargu zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu działalności handlowej (nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać).**

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek 11, pok. 205, tel. 74 872 0382

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej powiatowej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

**BURMISTRZ**  
*Nowa Ruda*  
**Tomasz Kiliński**