

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 121/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 27 czerwca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne – Nowa Ruda na okres do 10 lat.

Lp	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia w m ² /ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego
1.	Nowa Ruda	SW2K/00023674/8	cz. dz. nr 1/8 Obr. 8 AM 22	11,3000 ha Ps III – 0,6000 ha, Ps IV – 5,7000 ha, Ps V – 5,0000 ha	W MPZP nieruchomość częściowo położona jest w jednostkach przeznaczania terenu oznaczonych symbolami: UT2, UT4, UT5- tereny usług turystyki ZL5- tereny lasów i doleśń KDW13-tereny dróg wewnętrznych Sposób zagospodarowania: - grunt rolny Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 5 674,08 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości rocznego czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.
2.	Nowa Ruda	SW2K/00023677/9	cz. dz. nr 14/7 Obr 8 AM 17	3,4284 ha R IVa – 0,2649 ha, R IVb – 2,0323 ha, R V – 0,4938 ha, Ł IV – 0,6374 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny			
3.	Nowa Ruda	SW2K/00023048/1	dz. nr 262/5 Obr. 3 AM 18	0,7571 ha Ps IV – 0,6786 ha, Ps V – 0,0785 ha	Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny			

Termin wywieszenia: od 27.06.2024 r. do 18.07.2024 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205,
tel. 74 872 0382

BURMISTRZ

Tomasz Kubiński