

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 129/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 04 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na cele wykonywania działalności gospodarczej – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L. p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czas trwania najmu	Wysokość opłaty z tytułu czynszu za najem Cena wywoławcza dla obiektu Zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłaty
1.	Nowa Ruda ul. A. Fredry	SW2K/00020958/2	cz.dz. nr 250/4 Obr. 3 AM 17	Najem obiektu handlowo - usługowego oznaczonego nr 4 o powierzchni 8,00 m ² na placu targowym przy ul. A.Fredry.	Prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Dzierżawa na okres do 3 lat	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego stanowić będzie najwyższa zaoferowana kwota w przetargu. Stawka wywoławcza dla obiektu wynosi: 180,00 złotych netto. Do wycelowanego czynszu dzierżawnego należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny z góry, w terminie do 20-go każdego miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy. W przypadku obowiązywania umowy dzierżawy przez niepełny miesiąc kalendarzowy, czynsz zostanie rozliczony proporcjonalnie i płatny będzie w terminie określonym w umowie

Termin wywieszenia: od 04.07.2024 r. do 25.07.2024 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mięnia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205,
tel. 74 872 0382

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński