

Załącznik nr 1 do zarządzenia 124/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 01 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem (garaż) – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do najmu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu za najem
1.	Nowa Ruda ul.E. Kwiatkowskiego	SW2K/00023395/8	cz. dz. nr 37/9 Obr. 7 AM 13	12,70	Pomieszczenie przeznaczone na garaż	Obiekt murowany, wrota garażowe drewniane, posadzka betonowa.	Miesięczna stawka za najem nieruchomości wynosi 127,00 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.

Termin wywieszenia: od **01.07.2024 r.** do **22.07.2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0382

BURMISTRZ
Miasta Nowa Ruda
Tomasz Kiliński