

**Załącznik nr 1** do zarządzenia nr 132/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 09 lipca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjno - wypoczynkowe Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Nowa Ruda	SW2K/00025061/2	dz. nr 98/36 Obr. 5 AM 4	294,00	Brak planu  Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 441,00 zł. + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2.	Nowa Ruda	SW2K/00024387/6	cz. dz. nr 90/5 Obr. 4 AM 2	189,00	W MPZP obowiązującym w części, teren oznaczony jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 283,50 zł. + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

3.	Nowa Ruda	SW2K/00023689/6	cz. dz. nr 281/2 Obr. 3 AM 19	950,00	W MPZP obowiązującym w części, teren oznaczony jest symbolem 2 ZPUS-dla zieleni o charakterze parkowym i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, oraz symbolem 22 MU-dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jenorodzinnej oraz nieuciążliwych usług. Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 1 425,00 zł. + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
----	-----------	-----------------	----------------------------------	--------	---	-------------------------------------	---	---	--

4.	Nowa Ruda	SW2K/00023689/6	cz. dz. nr 281/2 Obr. 3 AM 19	450,00	W MPZP obowiązującym w części, teren oznaczony jest symbolem 2 ZPUS-dla zieleni o charakterze parkowym i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, oraz symbolem 22 MU-dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jenorodzinnej oraz nieuciążliwych usług.  Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 675,00 zł. + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
----	-----------	-----------------	----------------------------------	--------	---	-------------------------------------	---	---	--

5.	Nowa Ruda	SW2K/00024387/6	cz. dz. nr 90/5 Obr. 4 AM 2	270,00	W MPZP obowiązującym w części, teren oznaczony jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 405,00 zł. + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
----	-----------	-----------------	--------------------------------	--------	---	-------------------------------------	---	---	--

6.	Nowa Ruda	SW2K/00014911/6	dz. nr 525/3 Obr. 2 AM 23	958,00	Brak planu  Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 1 437,00 zł. + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
7.	Nowa Ruda	SW2K/00022201/5	cz. dz. nr 64/16 Obr. 3 AM 4	200,00	Brak planu  Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 300,00 zł. + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
8.	Nowa Ruda	SW2K/00022132/0	cz. dz. nr 554 Obr. 2 AM 24	68,00	Brak planu  Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 102,00 zł. + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

9.	Nowa Ruda	SW2K/00023605/4	cz. dz. nr 60/8 Obr. 6 AM 4	200,00	Brak planu  Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 300,00 zł. + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada.  W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
----	-----------	-----------------	--------------------------------	--------	--	-------------------------------------	---	---	--

Termin wywieszenia: **od 09.07.2024 r. do 30.07.2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0382

**BURMISTRZ**  
*Winnicki*  
**Tomasz Kiliński**