

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 133/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 09 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

| L.p | Położenie nieruchomości | KW nieruchomości gruntowej | Oznaczenie nieruchomości wg EGiB | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m ² /ha | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat | Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|-----|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|--|-------------------------------------|---|---|--|
| 1. | Nowa Ruda | SW2K/00023681/0 | cz.dz. nr 556 Obr. 5 AM 18 | 1,2127 ha Ps IV – 1,2127 ha | W MPZP obowiązującym w części, teren oznaczony jest symbolem P – jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów Sposób zagospodarowania: - grunt rolny | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 485,08 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |
| 2. | Nowa Ruda | SW2K/00023622/9 | cz.dz. nr 221 Obr. 1 AM 10 | 0,8400 ha Ps IV – 0,0300 ha R IVb – 0,8100 ha | Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 336,00 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------|-----------------|-----------------------------|---|---|---|---|---|--|
| 3. | Nowa Ruda | SW2K/00023622/9 | dz. nr 215/2 Obr. 1 AM 9 | 0,3069 ha Ł IV – 0,3053 ha w- ŁIV– 0,0016 ha | Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 122,12 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |
| 4. | Nowa Ruda | SW2K/00023853/7 | dz. nr 354 Obr. 2 AM 15 | 0,0710 ha Ps III – 0,0710 ha | Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 35,50 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |
| 5. | Nowa Ruda | SW2K/00023853/7 | dz. nr 353 Obr. 2 AM 15 | 0,0926 ha Ps III – 0,0926 ha | Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 46,30 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------|-----------------|------------------------------|--|--|-------------------------------------|---|---|--|
| 6. | Nowa Ruda | SW2K/00023644/9 | dz. nr 342/4 Obr. 1 AM 21 | 5,4156 ha Ps IV – 1,3548 ha w/Ps III – 0,0466 ha w/Ps IV - 0,0370 ha Ps III – 3,9772 ha | Brak planu Sposób zagospodarowania: - grunt rolny | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 2 530,52 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |
| 7. | Nowa Ruda | SW2K/00019045/9 | dz. nr 402/3 Obr. 2 AM 17 | 0,1563 ha R IVb – 0,1294 ha Ps III – 0,0269 ha | Obowiązujący w części MPZP gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, oznaczony symbolem – 9U – jako tereny zabudowy usługowej Sposób zagospodarowania: - grunt rolny | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 65,21 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda. | Czynsz płatny jest w dwóch ratach: I rata płatna jest w terminie do 15 maja II rata płatna jest w terminie do 15 listopada. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |

Termin wywieszenia: **od 09.07.2024 r. do 30.07.2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0382

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński