

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)*

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:  
ul. W. BRONIEWSKIEGO - obr. 6, AM 3, dz. nr 306 o pow. 1368 m<sup>2</sup>,  
księga wieczysta numer SW2K/00022585/0**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 150 000,00 zł netto**

(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych + 23 % VAT) (tj. 35 239,00 euro)

**Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi **1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)**.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Kształt działki regularny. Teren z deniwelacją. Dostęp do drogi publicznej – droga asfaltowa. W sąsiedztwie działki przebiega linia energetyczna, kanalizacja, gaz. Wodociąg przebiega przez teren działki – przy granicy. Działka niezabudowana, na jeje terenie stwierdzono drzewa i krzewy bez walorów użytkowych.

Dla terenu lokalizacji działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość oznaczona symbolem **3MNN** – teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 20 sierpnia 2024 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 15 lipca 2024 r. do dnia 15 sierpnia 2024 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **22 500,00 zł**) do dnia **16 sierpnia 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **II przetarg - ul. Broniewskiego**".

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

