

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 138/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 10 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na cele wykonywania działalności gospodarczej – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L. p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego
1.	Nowa Ruda ul. A. Fredry	SW2K/00020958/2	cz.dz. nr 250/4 Obr. 3 AM 17	Najem obiektów handlowych ozn. nr 8, nr 9 nr 15, nr 16 oraz nr 17 każdy o powierzchni 8,00 m ² na placu targowym przy ul. A. Fredry.	Brak planu Sposób zagospodarowania: - prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 180,00 zł. (za każdy obiekt) + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
2.	Nowa Ruda ul. A. Fredry	SW2K/00020958/2	cz.dz. nr 250/4 Obr. 3 AM 17	Najem obiektu handlowego ozn. nr 25 o powierzchni 8,00 m ² na placu targowym przy ul. A. Fredry.	Brak planu Sposób zagospodarowania: - prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 180,00 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.

3.	Nowa Ruda ul. A. Fredry	SW2K/00020958/2	cz.dz. nr 250/4 Obr. 3 AM 17	Najem obiektu handlowego ozn. nr 28 o powierzchni 8,00 m ² na placu targowym przy ul. A. Fredry.	Brak planu Sposób zagospodarowania: - prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 180,00 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
4.	Nowa Ruda ul. A. Fredry	SW2K/00020958/2	cz.dz. nr 250/4 Obr. 3 AM 17	Najem obiektów handlowych ozn. nr 6, oraz nr 7, każdy o powierzchni 8,00 m ² na placu targowym przy ul. A. Fredry.	Brak planu Sposób zagospodarowania: - prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 180,00 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
5.	Nowa Ruda ul. A. Fredry	SW2K/00020958/2	cz.dz. nr 250/4 Obr. 3 AM 17	Najem obiektu handlowego ozn. nr 10 o powierzchni 8,00 m ² na placu targowym przy ul. A. Fredry.	Brak planu Sposób zagospodarowania: - prowadzenie działalności handlowo-usługowej	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 180,00 zł.+ 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.

Termin wywieszenia: **od 10.07.2024 r. do 31.07.2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. 74 872 0382

BURMISTRZ

Kiliński
Tomasz Kiliński