

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145).

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:
ul. GÓRA ANNY – działka oznaczona geodezyjne: obr. 5, AM 11, dz. nr 481/11
o pow. 0,0929 ha, objęta księgą wieczystą numer SW2K/00022149/2**

Cena wywoławcza nieruchomości: 120 000,00 zł + 23 % VAT (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych + 23 % VAT) tj. 27 860,00 euro

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi – 1200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych)

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa związana z usługami turystyki i tereny niezabudowane. Kształt działki regularny – zbliżony do trójkąta. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe działki jest dobre – teren płaski. Działka niezabudowana. Przez teren nieruchomości przebiega linia energetyczna SN. W sąsiedztwie działki występuje energia elektryczna, wodociąg. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej. Dla obszaru lokalizacji nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest w jednostkach przeznaczenia terenu :
3KP – dla lokalizowania terenowych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów.

**II przetarg odbędzie się dnia 10 września 2024 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 05 sierpnie 2024 r. do dnia 05 września 2024 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej tj. 18 000,00 zł do dnia 05 września 2024 r. na prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem " II przetarg – działka Góra Anny".

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

