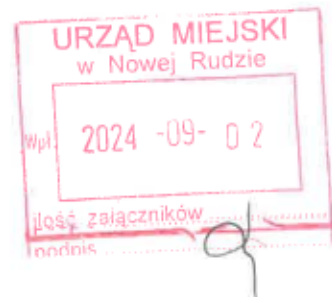


12361



02.09.2024

Urząd Miasta Nowa Ruda

Szanowni Państwo,

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działek o numerze ewidencyjnym 478, 458,455/1 położonych w Nowej Rudzie, obręb 0005, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z terenu Usług Sportowych na teren Budowlany.

Podstawą mojego wniosku jest art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Ustawa ta pozwala na zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego, jeżeli istnieją ku temu uzasadnione przesłanki.

Uzasadnienie wniosku:

1. **Brak realizacji zapisów planu:** Od czasu uchwalenia obecnego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie przeznaczonym pod Usługi Sportowe nie doszło do realizacji żadnych inwestycji sportowych. Teren ten pozostaje niewykorzystany, co świadczy o braku zainteresowania inwestorów i lokalnych władz w realizacji tego zapisu planu. Teren od zawsze użytkowany był jako rolny a jego przeznaczenie w miejscowym planie zostało zmienione wbrew naszej woli.
2. **Zapotrzebowanie na zrównoważony rozwój:** Zmiana przeznaczenia terenu na budowlany przyczyni się do zrównoważonego rozwoju miasta. Tworzenie nowych terenów mieszkaniowych jest kluczowe dla utrzymania równowagi między przestrzenią usługową a mieszkalną. Pozwoli to na lepsze wykorzystanie dostępnej przestrzeni i uniknięcie degradacji nieużywanych terenów.
3. **Poprawa warunków życia:** Zwiększenie liczby terenów budowlanych w mieście poprawi warunki życia mieszkańców. Nowe inwestycje budowlane mogą obejmować nie tylko budynki mieszkalne, ale także infrastrukturę towarzyszącą, taką jak drogi, parki, place zabaw czy obiekty usługowe, co podniesie jakość życia mieszkańców.
4. **Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych:** Miasto boryka się z rosnącym zapotrzebowaniem na mieszkania, szczególnie w kontekście dynamicznie rozwijającej się gospodarki zmiana przeznaczenia terenu na budowlany pozwoli na realizację nowych inwestycji mieszkaniowych, które odpowiadają na te potrzeby.

Mam nadzieję, że powyższe argumenty zostaną wzięte pod uwagę przy rozpatrywaniu mojego wniosku. Jestem gotów do współpracy i udzielenia wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być pomocne w procesie podejmowania decyzji.

Z wyrazami szacunku,