

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza **rokowania** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda
ul. RADKOWSKA NR 39/8 – lokal mieszkalny o pow. Użytkowej 26,04 m²,
udział w częściach wspólnych – 6/100, księga wieczysta SW2K/00009875/3
oznaczenia geodezyjne: obr. 8, AM 12, dz. Nr 26/13 o pow. 404 m²

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, i wc o łącznej pow. **26,04 m²**. Funkcjonalność lokalu jest słaba. Standard wykończenia jest niski. Lokal wymaga remontu (wymiana istniejących instalacji). Na ścianach tynk pokryty powłoką malarską. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Drzwi zewnętrzne/wewnętrzne drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie etażowe – piec z podkową.

Lokal jest sprzedawany wraz z udziałem 67/1000 w drodze dojazdowej tj. działce oznaczonej geodezyjnie obr. 8, AM 12, dz. nr 26/16 o pow. 142 m² (która stanowi – za cenę **1 120,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych)**

Wspólnota Mieszkaniowa Radkowska nr 39 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny dachu.

Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (5,50 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/19519/72/2024 z dnia 12.04.2024 r.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na enegię użytkową wynosi: EU = 125,30 kWh(m²·rok)

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 30 000,00 zł -
(tj. 7 037,00 euro)

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

– I przetarg 03 czerwca 2024 r. ; II przetarg 20 sierpnia 2024 r.

Rokowania odbędą się dnia 31 października 2024 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala 308

ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od dnia 25.09.2024 do 25.10. 2024 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 25 października 2024 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. Nr 13. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Radkowska nr 39/8”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę - sposób jej zapłaty – **gotówka**
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **9 900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) do dnia 25 października 2024 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

z dopiskiem - „Rokowania – ul. Radkowska nr 39/8”.

Uczestnik rokowań powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem rokowań.
2. Okazać w dniu rokowań ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uwagi: Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiąże wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały rokowań wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

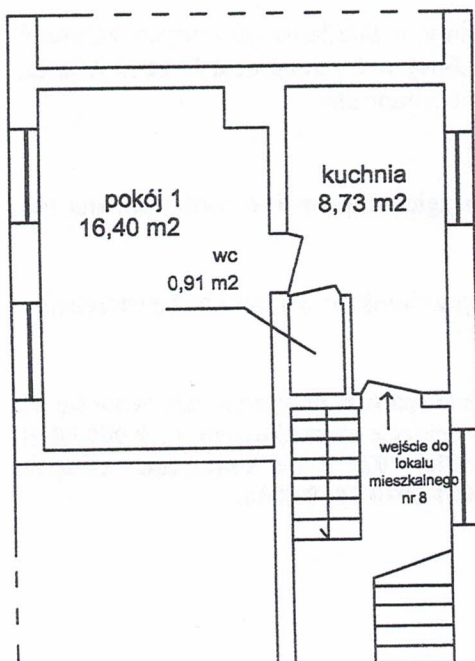
Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie powiatowej.

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Akacyjowej nr 13, pod numerem tel. 74 872 3045

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.



BURMISTRZ
Tomasz Kiliński