

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 197/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 18 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.1145), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na cele wykonywania działalności gospodarczej – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu za najem
1.	Nowa Ruda	SW2K/00010402/7	cz. dz. nr 412 Obr. 3 AM 20	261,88	W MPZP – dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską (obowiązujący w części) - teren oznacz. jest symbolem 9MUCi – dla istniejącej w przewadze śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych.	Lokal użytkowy	Miesięczna stawka za najem nieruchomości wynosi 238,31 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu za najem w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy najmu po w/w terminie czynsz płatny jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy

Termin wywieszenia: od 18.10.2024 r. do 08.11.2024 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. 74 872 0382

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński