

Zarządzenie Nr 250/2024
Burmistrza Miasta Nowej Rudy
z dnia 11.12.2024 r.

w sprawie: zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm)) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Nowa Ruda zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ustala się zasady i wysokość jednorazowych opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych w przypadku realizacji inwestycji polegającej na umieszczeniu urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie, na gruncie i nad gruntem stanowiącym własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda.
2. Zasady nie obejmują nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz zajętych pod drogi publiczne i wewnętrzne.

§ 2.

Każde zajęcie gruntu następuje wyłącznie za zgodą Burmistrza Miasta Nowa Ruda wydaną na podstawie zawartej na piśmie umowy, po uprzednim złożeniu wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3.

1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony w formie pisemnej minimum na 21 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).
2. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb, nr księgi wieczystej), oświadczenie określające przewidywany czas trwania budowy, powierzchnię terenu planowanego pod budowę wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących, długość i szerokość wykopu w przypadku inwestycji liniowej oraz powierzchnię zajęcia nieruchomości.
3. Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej należy dołączyć:
 - 1) projekt techniczny z wymaganymi uzgodnieniami,
 - 2) warunki gestora sieci dotyczące przyłączenia,
 - 3) aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów, aktualną kopię mapy zasadniczej (z zaznaczonym przebiegiem trasy), szkic sytuacyjny, mapkę z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia.

4) wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

1. Stawki opłat o których mowa w § 1 uiszczane wynoszą:

1) 60,00 zł za 1 m²/mb sieci umieszczonej nad, na lub pod ziemią, 2) za każdy pojedynczy obiekt nad, na lub pod ziemią (np. szafka, studzienka) zajmujący powierzchnie:

- do 1 m² gruntu 200,00 zł
- ponad 1 m² do 2 m² gruntu 400,00 zł,
- ponad 2 m² do 3 m² gruntu 600,00 zł,
- 3) 500,00 zł za każdy pojedynczy słup,
- 4) 800,00 zł każdy pojedynczy słup średniego napięcia,
- 5) 2 000,00 zł za każdy pojedynczy słup wysokiego napięcia,
- 6) 20,00 zł za 1 mb uziemienia:
- przy czym jednorazowa opłata nie może być niższa niż 1 500,00 zł

2. W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Właściciela nieruchomości, nalicza się opłatę tytułem odszkodowania w wysokości 300 % obowiązującej opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

3. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

4. Jeżeli nie występują inne przesłanki **warunkiem otrzymania zgody** na dysponowanie nieruchomością **jest uiszczenie opłaty** ustalone na podstawie stawek określonych w § 4 ust 1. Jest ona jednorazowa, bez możliwości rozłożenia na raty. Do opłaty **dolicza się podatek VAT** w obowiązującej stawce.

5. W przypadku gdy po wydaniu zgody na zajęcie terenu nastąpiła zmiana lokalizacji trasy urządzeń infrastruktury technicznej lub powierzchni zajmowanego gruntu, Inwestor zobowiązany jest do uiszczania opłaty wynikającej ze zwiększenia długości urządzeń lub powierzchni zajmowanej nieruchomości.

6. W przypadku rezygnacji Inwestora z realizacji urządzenia technicznej infrastruktury liniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

§ 5.

Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych **nie pobiera się** w przypadkach:

- 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Miejska Nowa Ruda lub z udziałem jej środków,
- 2) inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Nowa Ruda,
- 3) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Miejskiej Nowa Ruda, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- 4) inwestycji realizowanych przez spółki komunalne w których udziały posiada Gmina Miejska Nowa Ruda,
- 5) likwidacji nieczynnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
h'um
Tomasz Kiliński